

SILVA - ZAC Champs de Manœuvre BS6B



Logements collectifs				Annexes					Prix de vente			Phase Locative			Levée d'option							Compris parking		Hors parking															
Lot	Etage	Type	Surface habitable	Balcon Loggia	Cave Cellier	Terrasse sur bâti	Jardin / Terrasse sur terre plein	PKSS	Prix Logement + annexes HT	Prix Logement TTC	Prix Logement + annexes TTC	Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location accession	Surface utile	Indemnité d'occupation Loyer part "A"	Minoration 1% / 1ère année	Prix après 1 an de location	Estimation frais de notaire à la levée d'option	Estimation frais de notaire Totaux	Prix TTC par m² / SHAB	Prix TTC par m² / SU	Prix TTC par m² / SHAB	Prix TTC par m² / SU																	
A01	0	3	56,40 m²			13,10 m²	9,50 m²	1	185 024 €	180 200 €	195 200 €	2 550 €	66,90 m²	630 €	1 952 €	193 248 €	2 550 €	5 100 €	3 461 €	2 918 €	3 195 €	2 694 €																	
A02	0	2	44,50 m²			12,70 m²	8,90 m²	1	151 280 €	144 600 €	159 600 €	2 350 €	55,00 m²	520 €	1 596 €	158 004 €	2 350 €	4 700 €	3 587 €	2 902 €	3 249 €	2 629 €																	
A03	0	2	44,50 m²			12,70 m²	8,90 m²	1	151 280 €	144 600 €	159 600 €	2 350 €	55,00 m²	520 €	1 596 €	158 004 €	2 350 €	4 700 €	3 587 €	2 902 €	3 249 €	2 629 €																	
A04	0	3	64,30 m²			13,10 m²	9,40 m²	1	210 616 €	207 200 €	222 200 €	2 550 €	74,80 m²	705 €	2 222 €	219 978 €	2 550 €	5 100 €	3 456 €	2 971 €	3 222 €	2 770 €																	
A11	1	3	64,20 m²	11,80 m²				1	205 213 €	201 500 €	216 500 €	2 550 €	76,10 m²	720 €	2 165 €	214 335 €	2 550 €	5 100 €	3 372 €	2 845 €	3 139 €	2 648 €																	
A12	1	2	44,70 m²	11,40 m²				1	147 867 €	141 000 €	156 000 €	2 350 €	56,40 m²	530 €	1 560 €	154 440 €	2 350 €	4 700 €	3 490 €	2 766 €	3 154 €	2 500 €																	
A13	1	2	44,70 m²	11,40 m²				1	147 867 €	141 000 €	156 000 €	2 350 €	56,40 m²	530 €	1 560 €	154 440 €	2 350 €	4 700 €	3 490 €	2 766 €	3 154 €	2 500 €																	
A14	1	3	64,10 m²	11,80 m²				1	206 730 €	203 100 €	218 100 €	2 550 €	76,00 m²	720 €	2 181 €	215 919 €	2 550 €	5 100 €	3 402 €	2 870 €	3 168 €	2 672 €																	
A21	2	5	104,50 m²	11,80 m²				1	274 123 €	274 200 €	289 200 €	2 550 €	116,40 m²	1 100 €	2 892 €	286 308 €	2 550 €	5 100 €	2 767 €	2 485 €	2 624 €	2 356 €																	
A22	2	4	79,30 m²	11,40 m²				1	221 896 €	219 100 €	234 100 €	2 550 €	91,00 m²	860 €	2 341 €	231 759 €	2 550 €	5 100 €	2 952 €	2 573 €	2 763 €	2 408 €																	
A23	2	4	82,90 m²	11,40 m²				1	231 469 €	229 200 €	244 200 €	2 550 €	94,60 m²	895 €	2 442 €	241 758 €	2 550 €	5 100 €	2 946 €	2 581 €	2 765 €	2 423 €																	
A24	2	5	104,50 m²	11,80 m²				1	276 967 €	277 200 €	292 200 €	2 550 €	116,40 m²	1 100 €	2 922 €	289 278 €	2 550 €	5 100 €	2 796 €	2 510 €	2 653 €	2 381 €																	
C02	0	3	62,30 m²			7,60 m²		1	189 953 €	185 400 €	200 400 €	2 550 €	72,10 m²	680 €	2 004 €	198 396 €	2 550 €	5 100 €	3 217 €	2 779 €	2 976 €	2 571 €																	
C12	1	3	62,10 m²	19,70 m²				1	196 872 €	192 700 €	207 700 €	2 550 €	77,95 m²	735 €	2 077 €	205 623 €	2 550 €	5 100 €	3 345 €	2 665 €	3 103 €	2 472 €																	
C13	1	4	75,80 m²	19,70 m²				1	212 417 €	209 100 €	224 100 €	2 550 €	91,65 m²	865 €	2 241 €	221 859 €	2 550 €	5 100 €	2 956 €	2 445 €	2 759 €	2 282 €																	
C14	1	2	49,60 m²	16,10 m²				1	169 384 €	163 700 €	178 700 €	2 450 €	63,65 m²	600 €	1 787 €	176 913 €	2 450 €	4 900 €	3 603 €	2 808 €	3 300 €	2 572 €																	
C22	2	3	62,10 m²	19,70 m²				1	197 820 €	193 700 €	208 700 €	2 550 €	77,95 m²	735 €	2 087 €	206 613 €	2 550 €	5 100 €	3 361 €	2 677 €	3 119 €	2 485 €																	
C23	2	4	75,80 m²	19,70 m²				1	213 365 €	210 100 €	225 100 €	2 550 €	91,65 m²	865 €	2 251 €	222 849 €	2 550 €	5 100 €	2 970 €	2 456 €	2 772 €	2 292 €																	
C24	2	2	49,60 m²	16,10 m²				1	170 332 €	164 700 €	179 700 €	2 450 €	63,65 m²	600 €	1 797 €	177 903 €	2 450 €	4 900 €	3 623 €	2 823 €	3 321 €	2 588 €																	
C31	3	2	44,20 m²	16,10 m²				1	154 218 €	147 700 €	162 700 €	2 450 €	58,25 m²	550 €	1 627 €	161 073 €	2 450 €	4 900 €	3 681 €	2 793 €	3 342 €	2 536 €																	
C32	3	3	62,10 m²	19,70 m²				1	199 716 €	195 700 €	210 700 €	2 550 €	77,95 m²	735 €	2 107 €	208 593 €	2 550 €	5 100 €	3 393 €	2 703 €	3 151 €	2 511 €																	
C33	3	3	62,10 m²	17,60 m²				1	201 137 €	197 200 €	212 200 €	2 550 €	76,90 m²	725 €	2 122 €	210 078 €	2 550 €	5 100 €	3 417 €	2 759 €	3 176 €	2 564 €																	
C34	3	3	61,20 m²	18,20 m²				1	203 223 €	199 400 €	214 400 €	2 550 €	76,30 m²	720 €	2 144 €	212 256 €	2 550 €	5 100 €	3 503 €	2 810 €	3 258 €	2 613 €																	
C41	4	3	62,10 m²	19,70 m²				1	199 716 €	195 700 €	210 700 €	2 550 €	77,95 m²	735 €	2 107 €	208 593 €	2 550 €	5 100 €	3 393 €	2 703 €	3 151 €	2 511 €																	
C42	4	4	76,90 m²	19,70 m²				1	217 251 €	214 200 €	229 200 €	2 550 €	92,75 m²	875 €	2 292 €	226 908 €	2 550 €	5 100 €	2 980 €	2 471 €	2 785 €	2 309 €																	
C43	4	5	94,00 m²	32,30 m²				1	268 531 €	268 300 €	283 300 €	2 550 €	116,15 m²	1 100 €	2 833 €	280 467 €	2 550 €	5 100 €	3 014 €	2 439 €	2 854 €	2 310 €																	
C51	5	3	62,10 m²	19,70 m²	1,90 m²			1	202 749 €	198 900 €	213 900 €	2 550 €	78,90 m²	745 €	2 139 €	211 761 €	2 550 €	5 100 €	3 444 €	2 711 €	3 203 €	2 521 €																	
C52	5	4	76,90 m²	19,70 m²	1,00 m²			1	220 853 €	218 000 €	233 000 €	2 550 €	93,25 m²	880 €	2 330 €	230 670 €	2 550 €	5 100 €	3 030 €	2 499 €	2 835 €	2 338 €																	
C53	5	4	85,30 m²	32,30 m²	1,00 m²			1	251 943 €	250 800 €	265 800 €	2 550 €	107,95 m²	1 020 €	2 658 €	263 142 €	2 550 €	5 100 €	3 120 €	2 465 €	2 944 €	2 325 €																	
Valorisation Annexes																																							
Place intérieure sous-sol			15000 € TTC																																				
Place extérieure			€ TTC																																				
Cellier ou Local vélo			€ TTC																																				
MISE A JOUR - 10 octobre 2023																																							