



Résidence LES JARDINS DE LA BRIERE - Bât. C
Rue Jules VERNE
44550 SAINT MALO DE GUERSAC

GRILLE DE PRIX BÂT C (11 08 2026)

Logements collectifs				Annexes					Prix de vente		Phase Locative		Levée d'option					
Lot	Etage	Type	Surface habitable	Balcon loggia cave cellier	Terrasse sur bâti	Terrasse sur terre plein	Jardins	Emplacement de parking	Prix Appart + annexes HT	Prix Appart + annexes TTC	Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location accession	Surface utile	Indemnité d'occupation appliquée Loyer part "A"		Minoration n 1% / 1ère année	Prix après 1 an de location	Estimation frais de notaire à la levée d'option	Estimation frais de notaire Totaux
													Loyer m² Zone B2 - 2026	9,83				
C001	RDC	3	66,75 m²	0,00 m²	0,0 m²	9,00 m²	46,19 m²	n°1	163 696,68 €	172 700 €	2 450 €	72,75 m²	715,00 €		1 727 €	170 973 €	2 450 €	4 900 €
C002	RDC	2	45,13 m²	0,00 m²	0,0 m²	9,00 m²	32,69 m²	n°2	119 715,64 €	126 300 €	2 250 €	51,13 m²	500,00 €		1 263 €	125 037 €	2 250 €	4 500 €
C003	RDC	3	66,75 m²	0,00 m²	0,0 m²	9,00 m²	124,85 m²	n°3	167 488,15 €	176 700 €	2 450 €	72,75 m²	715,00 €		1 767 €	174 933 €	2 450 €	4 900 €
C11	R+1	3	66,57 m²	4,50 m²	0,0 m²	0,00 m²		n°4	161 327,01 €	170 200 €	2 450 €	74,82 m²	735,00 €		1 702 €	168 498 €	2 450 €	4 900 €
C12	R+1	2	45,11 m²	4,50 m²	0,0 m²	0,00 m²		n°5	115 829,38 €	122 200 €	2 250 €	53,36 m²	520,00 €		1 222 €	120 978 €	2 250 €	4 500 €
C13	R+1	3	66,52 m²	4,50 m²	0,0 m²	0,00 m²		n°7	161 232,23 €	170 100 €	2 450 €	74,77 m²	730,00 €		1 701 €	168 399 €	2 450 €	4 900 €
C21	R+2	2	52,03 m²	0,00 m²	9,91 m²	0,00 m²		n°8	138 009,48 €	145 600 €	2 350 €	62,53 m²	610,00 €		1 456 €	144 144 €	2 350 €	4 700 €
C22	R+2	2	51,92 m²	0,00 m²	9,91 m²	0,00 m²		n°9	137 725,12 €	145 300 €	2 350 €	62,42 m²	610,00 €		1 453 €	143 847 €	2 350 €	4 700 €