



" Ô ' RETZ"

rue des Sarcelles 44 580 VILLENEUVE EN RETZ

Grille de vente **PSLA**

Logements collectifs				Annexes				Prix de vente		Phase locative			Levée d'option			
Lot	Etage	Type	Surface habitable	Balcon loggia	Cave ou Cellier	Jardin + zone terrasse	Parking extérieur	Prix Logement compris annexes HT	Prix Logement compris annexes TTC	Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location	Surface utile	Indemnité d'occupation Loyer part "A"	Minoration 1% / 1ère année	Prix après 1 an de location	Estimation frais de notaire à la levée d'option	Estimation frais de notaire Totaux
C003	0	2	44,07 m²		1,95 m²	86,18 m²	n°03	132 796,21 €	140 100 €	2 350 €	51,05 m²	455 €	1 401 €	138 699 €	2 350 €	4 700 €
C004	0	3	64,28 m²		1,95 m²	121,18 m²	n°04	158 672,99 €	167 400 €	2 450 €	71,26 m²	635 €	1 674 €	165 726 €	2 450 €	4 900 €
C005	0	2	43,74 m²		1,95 m²	17,18 m²	n°05	129 194,31 €	136 300 €	2 250 €	50,72 m²	450 €	1 363 €	134 937 €	2 250 €	4 500 €
C006	0	3	64,13 m²		1,95 m²	29,25 m²	n°06	153 649,29 €	162 100 €	2 450 €	71,11 m²	630 €	1 621 €	160 479 €	2 450 €	4 900 €
C007	0	2	46,48 m²		1,95 m²	65,18 m²	n°07	135 260,66 €	142 700 €	2 350 €	53,46 m²	475 €	1 427 €	141 273 €	2 350 €	4 700 €
C008	0	2	47,40 m²		1,95 m²	35,18 m²	n°08	136 777,25 €	144 300 €	2 350 €	54,38 m²	485 €	1 443 €	142 857 €	2 350 €	4 700 €
C009	0	2	46,10 m²		1,95 m²	48,18 m²	n°09	134 028,44 €	141 400 €	2 350 €	53,08 m²	475 €	1 414 €	139 986 €	2 350 €	4 700 €
C104	1	2	44,77 m²	5,83 m²			n°10	128 056,87 €	135 100 €	2 250 €	53,69 m²	470 €	1 351 €	133 749 €	2 250 €	4 500 €
C105	1	3	63,95 m²	5,08 m²			n°13	152 985,78 €	161 400 €	2 450 €	72,49 m²	650 €	1 614 €	159 786 €	2 450 €	4 900 €
C106	1	2	43,73 m²	4,94 m²			n°14	129 099,53 €	136 200 €	2 250 €	52,20 m²	465 €	1 362 €	134 838 €	2 250 €	4 500 €
C107	1	3	63,98 m²	5,86 m²			n°15	154 976,30 €	163 500 €	2 450 €	72,91 m²	645 €	1 635 €	161 865 €	2 450 €	4 900 €
C108	1	2	46,28 m²	5,08 m²			n°16	133 364,93 €	140 700 €	2 350 €	54,82 m²	490 €	1 407 €	139 293 €	2 350 €	4 700 €
C109	1	2	47,29 m²	5,08 m²			n°17	135 829,38 €	143 300 €	2 350 €	55,83 m²	500 €	1 433 €	141 867 €	2 350 €	4 700 €
C110	1	2	45,82 m²	5,08 m²			n°12	132 132,70 €	139 400 €	2 250 €	54,36 m²	485 €	1 394 €	138 006 €	2 250 €	4 500 €
Valorisation stationnements des logements collectifs																
Parking RDC			0 € TTC													
Parking sous-sol			0 € TTC													
Place extérieure			0 € TTC													
Loyer € / m² SU Zone C - 20259,00 €																