

LA BAULE – LE MENIGOT - 24 LOGEMENTS EN BRS - BAT F (ILOT 3)

GRILLE DE PRIX - mise à jour 23/03/2026

N° Logt	Typologie	SHAB	Surface Balcon/Loggia (m²)	Surface Terrasse étanchée (m²)	N° Stationnement en sous-sol*	N° Stationnement aérien*	Prix de vente stationnement inclus (TTC)(1)	Redevance (0,94/m² SHAB)	ESTIMATION Frais de Notaire
F001	T2	45,10		6,86		1 A	129 000 €	42,39 €	3 870 €
F002	T2	45,84		8,73	1 SS		139 000 €	43,09 €	4 170 €
F003	T3	65,26		8,73	2 SS	3 A	190 000 €	61,34 €	5 700 €
F004	T3	65,02		8,82	3 SS	4 A	190 000 €	61,12 €	5 700 €
F005	T2	45,82		8,1		2 A	137 000 €	43,07 €	4 110 €
F006	T2	45,36		12,28	4 SS		142 000 €	42,64 €	4 260 €
F101	T2	46,07	6,88		5 SS		142 000 €	43,31 €	4 260 €
F102	T3	66,01	8,73		6 SS	5 A	199 000 €	62,05 €	5 970 €
F103	T3	65,26	8,73		7 SS		194 000 €	61,34 €	5 820 €
F104	T3	65,02	8,82		8 SS	6 A	199 000 €	61,12 €	5 970 €
F105	T4	83	12,42		9 SS	8 A	238 000 €	78,02 €	7 140 €
F106	T3	64,55	8,73		10 SS		199 000 €	60,68 €	5 970 €
F107	T2	46,86	8,73		11 SS		142 000 €	44,05 €	4 260 €
F201	T2	46,07	6,91		12 SS		142 000 €	43,31 €	4 260 €
F202	T3	66,01	8,73		13 SS		203 000 €	62,05 €	6 090 €
F203	T3	65,26	8,73		14 SS		203 000 €	61,34 €	6 090 €
F204	T3	65,02	8,82		15 SS		203 000 €	61,12 €	6 090 €
F205	T4	83,03	12,42		16 SS	9 A	250 000 €	78,05 €	7 500 €
F206	T3	64,55	8,73		17 SS		203 000 €	60,68 €	6 090 €
F207	T2	46,86	8,71		18 SS		146 000 €	44,05 €	4 380 €
F301	T2	43,94		8,29	19 SS		144 000 €	41,30 €	4 320 €
F302	T4	78,21		12,26	20 SS	10 A	243 000 €	73,52 €	7 290 €
F303	T4	78,75		13,18	21 SS	11 A	243 000 €	74,03 €	7 290 €
F304	T2	44,63		8,84	22 SS		152 000 €	41,95 €	4 560 €