



LA LIOTTERIE - LOGEMENTS PSLA
19 Rue de la Liotterie
44430 LE LOROUX BOTTEREAU

NOTICE DESCRIPTIVE

Article R. 261-13 du CCH - Arrêté du 10 mai 1968

Version 2 du 30/04/2024 ELE

1 CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE			
1.1 INFRASTRUCTURE			
1.1.1	Fouilles	Nature	Evacuation des terres extraites
1.1.2	Fondations <i>Définies par l'ingénieur béton sur la base de l'étude de sol effectuée par le géotechnicien visées par le bureau de contrôle</i>	Nature	Béton armé
1.2 MURS ET OSSATURE			
1.2.1	Murs périphériques du sous-sol	Nature des matériaux Epaisseur Cloisons de doublage Enduit intérieur Protection d'étanchéité Isolation acoustique Précaution d'isolation thermique	NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT
1.2.2	Murs de refends du sous-sol	Nature des matériaux Epaisseur Cloisons de doublage Enduit intérieur Protection d'étanchéité Isolation acoustique Précaution d'isolation thermique	NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT
1.2.3	Murs de façades (aux divers niveaux)	Nature des matériaux Epaisseur Revêtement extérieur Coloris Cloisons de doublage Enduit intérieur Protection étanchéité Isolation acoustique Précaution d'isolation thermique	Briques en terre cuite, parpaing ou béton banché suivant études BET et possibilités techniques 16 à 20cm selon matériaux et études BET Enduit monocouche finition grattée suivant plans façades architecte Selon polychromie architecte Suivant étude thermique et localisation NEANT NEANT Selon normes en vigueur Suivant étude thermique
1.2.4	Murs pignons (aux divers niveaux)	Nature des matériaux Epaisseur Revêtement extérieur Coloris Cloisons de doublage Enduit intérieur Protection étanchéité Isolation acoustique Précaution d'isolation thermique	Briques en terre cuite, parpaing ou béton banché suivant études BET et possibilités techniques 16 à 20cm selon matériaux et études BET Enduit monocouche finition grattée suivant plans façades architecte Selon polychromie architecte Suivant étude thermique et localisation NEANT NEANT Selon normes en vigueur Suivant étude thermique
1.2.5	Murs mitoyens (aux divers niveaux)	Nature des matériaux Epaisseur Revêtement extérieur Coloris Cloisons de doublage Enduit intérieur Protection étanchéité Isolation acoustique Précaution d'isolation thermique	NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT
1.2.6	Murs porteurs intérieurs (refends)	Nature des matériaux Epaisseur Cloisons de doublage Enduit intérieur Protection étanchéité Isolation acoustique Précaution d'isolation thermique	Briques en terre cuite, parpaing ou béton banché suivant études BET et possibilités techniques 16 à 20cm selon matériaux et études BET Suivant étude thermique et localisation NEANT NEANT Selon normes en vigueur Suivant étude thermique
1.2.7	Murs ou cloisons séparatifs		
1.2.7.1	Entre locaux privatifs contigus Murs entre parties habitables	Nature des matériaux Epaisseur Cloisons de doublage Enduit intérieur Précaution d'isolation acoustique	Briques en terre cuite, parpaing ou béton banché suivant études BET ou cloisons de type SAD. Selon matériaux et étude BA Suivant étude thermique et localisation Peinture Epaisseur des matériaux selon réglementation acoustique

1.2.7.2	Entre locaux non chauffés Mur local OM	Nature des matériaux Epaisseur Cloisons de doublage Enduit intérieur Précaution d'isolation acoustique	Briques en terre cuite, parpaing ou béton banché suivant études BA et possibilités techniques Suivant étude BA NEANT Brut NEANT
1.3 PLANCHERS			
1.3.1	Planchers sur étages courant	Nature des matériaux bruts Aspect de surface dessus Aspect de surface dessous Epaisseur Précaution d'isolation acoustique	Suivant choix mode constructif Brut Lisse Suivant étude BA Epaisseur des matériaux selon réglementation acoustique
1.3.2	Planchers sous terrasses	Nature des matériaux bruts Aspect de surface dessus Aspect de surface dessous Epaisseur Précaution d'isolation acoustique	Suivant choix mode constructif Brut Lisse Suivant étude BA Epaisseur des matériaux selon réglementation acoustique
1.3.3	Planchers sur locaux collectifs, sociaux	Nature des matériaux bruts Aspect de surface dessus Aspect de surface dessous Epaisseur Précaution d'isolation acoustique	Suivant choix mode constructif Brut Lisse Suivant étude BA Epaisseur des matériaux selon réglementation acoustique
1.3.4	Planchers haut sur locaux non chauffés ou ouverts	Nature des matériaux bruts Aspect de surface dessus Aspect de surface dessous Epaisseur Précaution d'isolation acoustique Précaution d'isolation thermique	Suivant choix mode constructif Suivant choix mode constructif Lisse ou rugueux Selon étude BA NEANT Suivant étude thermique
1.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION			
1.4.1	Entre les pièces principales	Nature des matériaux Enduits Epaisseur Précaution d'isolation acoustique	Cloison en plaques de plâtre alvéolée 50mm type Placopan Sur bandes 50mm NEANT
1.4.2	Entre pièces ppales et pièces de service	Nature des matériaux Enduits Epaisseur Précaution d'isolation acoustique	Cloison en plaques de plâtre alvéolée 50mm type Placopan Sur bandes 50mm NEANT
1.4.3	Entre chambres mitoyennes	Nature des matériaux Enduits Epaisseur Précaution d'isolation acoustique	Cloison en plaques de plâtre composée d'une ossature métallique de type 72/48 compris laine de verre Sur bandes 50mm, 70mm ou 72 mm selon localisation et fournisseur NEANT
1.5 ESCALIERS			
1.5.1	Escalier principal	Structure (sauf revêtement)	En béton préfabriqué
1.5.2	Escalier de secours	Structure Emplacement Accès	Néant Néant Néant
1.6 CONDUIT DE FUMÉES ET DE VENTILATION			
1.6.1	Conduits fumées locaux de l'immeuble	Type Nature des matériaux	Collectif 3CE selon plans
1.6.2	Conduits ventilation locaux de l'immeuble	Type Nature des matériaux	Collectif Caisson d'extraction positionnée dans les combles ou sur toiture terrasse.
1.6.3	Conduits air frais	Type Nature des matériaux	NEANT NEANT
1.6.4	Conduits fumées chaufferie	Nature des matériaux Emplacement Dépoussiéreur	NEANT NEANT NEANT
1.6.5	Ventilation haute de chaufferie	Type Nature des matériaux	NEANT NEANT
1.7 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS			
1.7.1	Chutes d'eaux pluviales	Nature des matériaux Position Gaines Isolation	PVC En façade NEANT NEANT
1.7.2	Chutes d'eaux usées	Nature des matériaux Position Gaines Isolation Précaution d'isolation acoustique	PVC En gaine technique Cloisonnées en plaques de plâtre sur ossature acier galvanisé Selon normes en vigueur Selon normes en vigueur
1.7.3	Canalisations en sous-sol	Nature des matériaux Diamètre Position	PVC Selon débit à évacuer Canalisations enterrées ou en vide-sanitaire sous plancher du RdC
1.7.4	Branchements aux égouts	Modalités de raccordement	Sur regard en limite de propriété, prestation selon disposition prévues par la collectivité
1.8 TOITURES			
1.8.1	Toitures terrasses	Nature des matériaux Isolation thermique	Dalle béton; Sous l'étanchéité, épaisseur et type selon étude thermique

		Isolation acoustique Etanchéité terrasses non accessibles Etanchéité terrasses accessibles Accessoires	Selon normes en vigueur Complexe type bicouche élastomère bitumineux Complexe type bicouche élastomère bitumineux avec protection lourde par dalles sur plots Boîtes à eau et descentes suivant plans de façades et de coupes architecte, matières PVC
1.8.2	Charpente, couverture et accessoires		
1.8.2.1	Charpente	Nature des matériaux Qualité ou marque	charpente bois de type industrielle sur les parties habitables; En sapin de pays
1.8.2.2	Couverture	Nature des matériaux Qualité ou marque	En tuile galbée sur liteaux Conforme aux normes françaises
1.8.2.3	Accessoires	Nature des matériaux Qualité ou marque	PVC Gouttières et descentes en PVC suivant plans de façades et de coupes architecte
1.8.3	Souches cheminées	Nature des matériaux	NEANT
1.8.4	Ventilations	Nature des matériaux	

2 LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS			
2.1 SOLS ET PLINTHES			
2.1.1	Pièces des logements		
2.1.1.1	Sols salles d'eau RDC	Nature des matériaux Epaisseur Mode de pose Coloris Qualité - Marque Isolation acoustique aux bruits d'impact	Sol carrelé Selon fiche technique du produit Collé Choix acquéreur dans les choix (3) proposés par le promoteur Classement selon norme en vigueur
2.1.1.2	Plinthes salle d'eau RDC	Nature des matériaux Epaisseur Mode de pose Coloris Qualité - Marque Isolation acoustique	Selon norme en vigueur Plinthes carrelées 10mm Collé Blanc Classement selon norme en vigueur NEANT
2.1.1.3	Sols sauf salles d'eau RDC	Nature des matériaux Epaisseur Mode de pose Coloris Qualité - Marque Isolation acoustique aux bruits d'impact	Sol PVC qualité U2SP3 Selon fiche technique du produit Collé Choix acquéreur dans les choix (3) proposés par le promoteur Classement selon norme en vigueur Selon norme en vigueur
2.1.1.4	Plinthes sauf salles d'eau RDC	Nature des matériaux Epaisseur Mode de pose Coloris Qualité - Marque Isolation acoustique	Plinthe en sapin à peindre. 70*10mm Collé Blanc Classement selon norme en vigueur NEANT
2.1.2	Sols des balcons	Nature des matériaux <i>Précision concernant les terrasses accessibles d'étages : présence d'un différentiel de l'ordre de +30 à +40 cm environ entre le niveau du sol du logement et le niveau du sol fini de la terrasse</i>	Béton armé, lames bois sapin traité posées sur lambourdes.
2.1.3	Sols des terrasses sur jardin au RDC	Nature des matériaux	En dalle gravillonnée sur lit de sable ou béton brut
2.2 REVETEMENTS MURAUX (Autres qu'enduits, peintures, papiers peints et tentures)			
2.2.1	Cuisine	Nature des matériaux Mode de pose Coloris Qualité - Marque Surface Dimension des éléments	Faïence Collée Blanc Cerabati ou équivalent hauteur 60cm sur évier et espaces de cuisson des cuisines, compris retours de cloisons éventuels sur 0,60 m suivant localisation 20x25, 20x40 ou 30x30 suivant choix du promoteur
2.2.2	Salle de bains/ Salle d'eau	Nature des matériaux Mode de pose Coloris Qualité - Marque Surface Dimension des éléments	Faïence Collée Blanc Cerabati ou équivalent Toute hauteur au droit des receveurs de douches ou douche italiennes, et 60cm de haut au droit des lavabos. 20x25, 20x40 ou 30x30 suivant choix du promoteur
2.3 REVETEMENT DES PLAFONDS			
2.3.1	Pièces intérieures	Nature des matériaux Mode de pose Coloris Qualité - Marque	Peinture Projetée ou au rouleau Blanc Finition velours ou mat
2.3.2	Séchoirs à l'air libre	Nature des matériaux Mode de pose Coloris Qualité - Marque	NEANT NEANT NEANT NEANT
2.3.3	Loggias	Nature des matériaux Aspect de surface Coloris	Peinture Lisse Blanc
2.3.4	Sous-face balcons	Nature des matériaux Aspect de surface Coloris	Peinture Lisse Blanc
2.4 MENUISERIES EXTERIEURES (FENETRES ET PORTE-FENETRES)			
2.4.1	Pièces principales		
2.4.1.1	Dormants	Nature des matériaux	PVC

		Traitement des surfaces Coloris Système d'ouverture Quincaillerie Qualité - Marque	Brut ou plaxé Suivant permis de construire Ouvrants à la française ou fixes Béquille de condamnation Selon fournisseur
2.4.1.2	Vitrages	Type de vitrage Nature Qualité Epaisseur Etanchéité à l'air Etanchéité à l'eau Précaution d'isolation acoustique (bruits de fonctionnement)	Double vitrage Clair sur séjours, cuisines et chambres et granité sur les SDE/SDB. Isolant peu émissif suivant localisation et études thermique et acoustique Selon performance des vitrages et études thermique et acoustique Selon normes en vigueur Selon normes en vigueur Selon normes en vigueur
2.4.2	Pièces de services		
2.4.2.1	Dormants	Nature des matériaux Traitement des surfaces Coloris Système d'ouverture Quincaillerie Qualité - Marque	PVC Brut ou plaxé Suivant permis de construire Ouvrants à la française ou fixes Béquille de condamnation Selon fournisseur
2.4.2.2	Vitrages	Type de vitrage Nature Qualité Epaisseur Etanchéité à l'air Etanchéité à l'eau Précaution d'isolation acoustique (bruits de fonctionnement)	Double vitrage Clair sur séjours, cuisines et chambres et granité sur les SDE/SDB. Isolant peu émissif suivant localisation et études thermique et acoustique Selon performance des vitrages et études thermique et acoustique Selon normes en vigueur Selon normes en vigueur Selon normes en vigueur
2.5	FERMETURES EXTERIEURES		
2.4.1	Pièces principales	Système de fermeture Ouvertures équipées Ouvertures non équipées Nature des matériaux Coloris Quincaillerie Qualité - Marque	Volets roulants PVC, manœuvre électrique pour la grande porte fenêtre donnant sur le séjour Coffres saillants à l'intérieur du logement Baies vitrée, portes fenêtres NEANT Coffres et lames de volets en PVC Blanc Commande électrique filaire par bouton déporté sur les VR séjours Selon fournisseur
2.4.2	Pièces de services	Système de fermeture Ouvertures équipées Ouvertures non équipées Nature des matériaux Coloris Quincaillerie Qualité - Marque	Volets roulants PVC, manœuvre manuelle (manivelle) Coffres saillants à l'intérieur du logement Fenêtres NEANT Coffres et lames de volets en PVC Blanc Commande manuelle par manivelle sur les VR Selon fournisseur
2.6	MENUISERIES INTERIEURES		
2.6.1	Huisseries et bâtis	Nature des matériaux	Métallique ou bois selon choix constructif
2.6.2	Portes intérieures		
2.6.2.1	Portes	Nature des matériaux Qualité - Marque Label Aspect de surface Dimension Epaisseur Quincaillerie	Bloc porte bois âme alvéolaire sauf sur porte donnant sur garage en âme pleine avec joint isophonique Pré-peinte NEANT Selon fournisseur Selon plan archi 40mm Bec de cane (avec condamnation pour la salle de bain et WC), butée de porte
2.6.2.2	Portes vitrées	Nature des matériaux Qualité - Marque Label Aspect de surface Dimension Epaisseur Quincaillerie	NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT
2.6.2.3	Porte en glace	Nature des matériaux Qualité - Marque Label Aspect de surface Dimension Epaisseur Quincaillerie	NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT
2.6.3	Impostes et menuiseries	Nature des matériaux Epaisseur	NEANT NEANT
2.6.4	Portes entrée	Nature des matériaux Qualité - Marque Label Aspect de surface Dimension Epaisseur Quincaillerie Nombre de clés Précautions d'isolation acoustique	Bloc portes palières à ames pleines en bois. Selon fournisseur NEANT A peindre Selon plans Architecte 40mm Serrure 3 points avec cylindre européen, judas optique, butée de porte 3 clés Affaiblissement acoustique selon normes en vigueur
2.6.5	Portes de placards	Nature des matériaux Localisation Système d'ouverture Qualité - Marque Coloris Aspect de surface	Panneau de particule encadré par profilé en acier Selon plans Architecte Couissant ou pivotant selon plan architecte (type pivotant pour les petites largeurs) Sogal gamme Chantier ou équivalent Blanc Lisse ou granuleux

		Dimension Epaisseur Quincaillerie	Selon plan 10mm Rails coulissant haut et bas
2.6.6	Portes de locaux de rangement	Nature des matériaux Système d'ouverture Qualité - Marque Coloris Aspect de surface Dimension Epaisseur Quincaillerie	NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT
2.6.7	Moulures et habillages	Nature des matériaux Qualité - Marque Coloris Aspect de surface Dimension Epaisseur	NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT
2.7 SERRURERIE ET GARDE-CORPS			
2.7.1	Gardes-corps et barres d'appui	Nature des matériaux Coloris	acier thermolaqué ou aluminium thermolaqué coloris selon prescription architecte
2.7.2	Grilles de protection des baies	Nature des matériaux Coloris	NEANT NEANT
2.7.3	Ouvrages divers	Nature des matériaux Coloris	NEANT NEANT
2.8 PEINTURES ET PAPIERS			
2.8.1	Peintures extérieures et vernis		
2.8.1.1	Sur menuiseries	Préparation des surfaces Enduits Nature du produit Nombre de couches Aspect de surface	NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT
2.8.1.2	Sur fermetures et protections	Préparation des surfaces Enduits Nature du produit Nombre de couches Aspect de surface	NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT
2.8.1.3	Sur habillages en bois	Préparation des surfaces Enduits Nature du produit Nombre de couches Aspect de surface	NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT
2.8.1.4	Sur murs des loggias	Préparation des surfaces Enduits Nature du produit Nombre de couches Aspect de surface	NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT
2.8.1.5	Sur sous-face des balcons	Préparation des surfaces Enduits Nature du produit Nombre de couches Aspect de surface	Brut NEANT Peinture acrylique 2 Lisse
2.8.1.6	Sur rives des balcons	Préparation des surfaces Enduits Nature du produit Nombre de couches Aspect de surface	Brut NEANT Peinture acrylique 2 Lisse
2.8.2	Peintures intérieures		
2.8.2.1	Sur menuiseries	Préparation des surfaces Enduits Nature du produit Nombre de couches Coloris Aspect de surface	Brossage, grattage, époussetage Non Peinture 2 Blanc Satin
2.8.2.2	Sur murs		
2.8.2.2.:	Pièces sèches (séjour, entrée, dégag., cuisine, chambres)	Préparation des surfaces Enduits Nature du produit Nombre de couches Coloris Aspect de surface	Rebouchage, ponçage Néant sur plaques de plâtre Peinture acrylique 2 Blanc Finition B, aspect velours
2.8.2.2.:	Pièces humides (salles de bains / salles d'eau)	Préparation des surfaces Enduits Nature du produit Nombre de couches Coloris Aspect de surface	Rebouchage, ponçage Néant sur plaques de plâtre Peinture acrylique 2 Blanc Finition B, aspect velours
2.8.2.3	Sur plafonds	Préparation des surfaces Enduits Nature du produit Nombre de couches Coloris Aspect de surface	Rebouchage, ponçage Néant sur plaques de plâtre Peinture acrylique 2 Blanc Finition B, aspect velours ou mat

2.8.2.4	Sur canalisations, tuyauteries, chutes	Préparation des surfaces Nature du produit Nombre de couches Coloris Aspect de surface	Primaire d'accrochage Peinture 2 Blanc Satin
2.8.3	Papiers peints	Localisation dans le logement Préparation des surfaces Enduits Nature du produit Coloris	NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT
2.8.4	Tentures (tissus, toiles plastifiées, etc)	Localisation dans le logement Préparation des surfaces Enduits Nature du produit Coloris	NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT
2.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS			
2.9.1	Equipements ménagers		
2.9.1.1	Bloc évier	Descriptif Matériaux Dimensions Qualité - Marque Aspect de surface	Evier 1 ou 2 bacs avec égoutoir sur meuble bas sous évier 2 ou 3 portes Evier inox, meuble sous évier en mélaminé blanc 120 x 60 cm, ou selon aménagement de la cuisine sur plans Selon fournisseur Lisse
2.9.1.2	Robinetterie	Descriptif Matériaux Qualité - Marque	Mitigeur Métal Chromé Roca, Porcher ou similaire
2.9.1.3	Appareil et Mobilier		NEANT
2.9.1.4	Evacuation des déchets		NEANT
2.9.1.5	Armoire sèche-linge		NEANT
2.9.2	Equipements sanitaire plomberie	Type d'installation Type canalisation Précautions d'isolation acoustique Ventillation secondaire	Individuelle Apparente ou non selon localisation Feutre de désolidarisation des chutes au passage des dalles, silencieux sur chasse d'eau Ventillation naturelle des chutes
2.9.2.1	Distribution d'eau froide	Nature des matériaux	Conduites en cuivres apparentes et/ou en polyéthylène et/ou multicouche
2.9.2.2	Distribution d'eau chaude collective et comptage	Nature des matériaux Localisation compteur Propriétaire du compteur	NEANT NEANT NEANT
2.9.2.3	Production et distribution d'eau chaude individuelle	Système Capacité Puissance Emplacement de l'appareil Equipement desservi	Par chaudière individuelle gaz murale Selon étude thermique Selon étude thermique Selon plan architecte Radiateur, douche, lavabo et évier
2.9.2.4	Evacuations	Nature des matériaux	PVC
2.9.2.5	Distribution gaz	Point d'alimentaiton	NEANT
2.9.2.6	Branchement en attente	Emplacement Nature	Suivant plans Attente pour lave linge dans tous les logements. Attente pour lave-vaisselle à partir des logements de type T2.
2.9.2.7	Appareils sanitaires		
2.9.2.7.: Lavabo / Meuble vasque		Descriptif	Vasque blanche simple, intégrée sur un meuble bas deux portes, surmontée d'un miroir et d'une applique lumineuse
2.9.2.7.: WC		Descriptif	Cuvette à poser en porcelaine blanche, avec double-abattant blanc en PVC, double chasse d'eau à 2 débits (3/6 l)
2.9.2.7.: Receveur de douche		Matériaux Dimensions Qualité - Marque Coloris	Receveur en résine ou céramique blanc, receveur de type extra-plat à RDC (ou douche italienne selon les cas) et de type surelevé à poser aux étages. 120x90 Marque Porcher, Sanindusa ou similaire Blanc
2.9.2.7.: Baignoire		Matériaux Dimensions Qualité - Marque Coloris	Acrylique posée sur pieds 170x70 Selon fournisseur Blanc
2.9.2.8	Robinetterie	Descriptif Matériaux Qualité - Marque	Mitigeur Métal Chromé Roca, Porcher ou similaire
2.9.2.9	Accessoires divers		
	Pare douche	Matériaux Emplacement Qualité - Marque	Paroi + porte pivotante ou coulissante NEANT Verre sécurit translucide
	Pare-bain	Matériaux Emplacement Qualité - Marque	NEANT NEANT NEANT
2.9.2.10	Divers (balcon, terrasse...)	Type d'appareillage	NEANT
2.9.3	Equipements électriques	Type d'installation Ceinturage Puissance desservie	Encastrée Non 6 kw
2.9.3.1	Entrée et dégagement	Type d'appareillage	Encastrée

		Marque Nombre de points lumineux Nombre de prises de courant Puissance des prises de courant	Arnould gamme Espace ou Mosaïc LEGRAND ou similaire, coloris blanc 1 douille DCL en plafond Selon norme NFC 15-100 10/16A
2.9.3.2	Séjour	Type d'appareillage Marque Nombre de points lumineux Nombre de prises de courant Puissance des prises de courant	Encastrée Arnould gamme Espace ou similaire, coloris blanc 1 douille DCL en plafond Selon norme NFC 15-100 10/16A
2.9.3.3	Cuisine	Type d'appareillage Marque Nombre de points lumineux Nombre de prises de courant Puissance des prises de courant	Encastrée Arnould gamme Espace ou similaire, coloris blanc 1 douille DCL en plafond et 1 applique classe II (réglette ou dcl) au-dessus de l'évier Selon norme NFC 15-100 + 1 prise pour hotte au droit de la zone cuisson en hauteur 16A et 32A/20A
2.9.3.4	Chambres	Type d'appareillage Marque Nombre de points lumineux Nombre de prises de courant Puissance des prises de courant	Encastrée Arnould gamme Espace ou similaire, coloris blanc 1 douille DCL en plafond Selon norme NFC 15-100 10/16A
2.9.3.5	WC	Type d'appareillage Marque Nombre de points lumineux Nombre de prises de courant Puissance des prises de courant	Encastrée Arnould gamme Espace ou similaire, coloris blanc 1 douille DCL en plafond Selon norme NFC 15-100 10/16A
2.9.3.6	Salle de bains / Salle d'eau	Type d'appareillage Marque Nombre de points lumineux Nombre de prises de courant Puissance des prises de courant	Encastrée Arnould gamme Espace ou similaire, coloris blanc 1 douille DCL en plafond + réglette lumineuse au dessus du lavabo Selon norme NFC 15-100 10/16A /20A
2.9.3.7	Divers (balcon, terrasse...)	Type d'appareillage Marque Nombre de points lumineux Nombre de prises de courant Puissance des prises de courant	Hublot en applique Type ARIC réf. 270T 1 au droit de la terrasse NEANT NEANT
2.9.3.8	Production d'énergie	Type d'appareillage Marque	NEANT Selon fournisseur
2.9.4	Chauffage, Cheminées, ventilations	Type d'installation Température garantie par -2°C mini en ext.	Production de chaleur par chaudière individuelle gaz murale à condensation Séjour et Chambres 18°C / salle de bains, salle d'eau : 20°C
2.9.4.1	Appareil à émission de chaleur	Type Matériaux Emplacement	Radiateurs panneaux horizontaux blancs sur entrée, séjour et chambres, Sèche-serviette sur les salles d'eau et salles de bain. Acier Nombre et emplacement selon étude thermique
2.9.4.2	Conduits de fumée	Type	Conduit 3CE ou évacuation par ventouse selon plan.
2.9.4.3	Conduits et prises de ventilation	Type Matériaux Pièces desservies	Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) individuelle suivant localisation et étude Gaine galvanisée - bouches PVC blanches Cuisine, Salle de bain, salle d'eau et WC
2.9.4.4	Conduits et prises d'air frais	Type Matériaux Pièces desservies	VMC Entrées d'air PVC blanches posée sur coffre de volet-roulant ou en applique sur mur selon exigences acoustiques Séjour, Chambres suivant étude thermique et WC
2.9.5	Equipements intérieurs des placards et pièces de rangement	Placards Pièce de rangement	Agencement intérieur des placards : en panneaux mélaminés blanc, 2/3 penderie et 1/3 étagères sous tablette chapelière (penderie seule sous tablette chapelière pour placard inférieur à 90cm). NEANT
2.9.6	Equipements de télécommunication		
2.9.6.1	Radio - TV	Emplacement pris antennes	1 PC TV/FM dans le séjour et 1 PC TV/FM dans la chambre principale
2.9.6.2	Téléphone	Emplacement des prises Passage de gaines Installation en attente de raccordement	1 prise RJ-45 dans le séjour et 1 prise RJ-45 dans chaque chambre Sous dalle basse Raccordée
2.9.6.3	Commande d'ouverture porte principale d'entrée de l'immeuble	Appareil Emplacement Marque	Interphone Entrée Urmet ou Comelit ou équivalent
2.9.6.4	Autre équipement		

3	ANNEXES PRIVATIVES		
3.1	CAVES		
3.1.1	Murs et Cloisons	Matériaux	NEANT
3.1.2	Plafonds	Matériaux	NEANT
3.1.3	Sols	Matériaux	NEANT
3.1.4	Porte d'accès	Système d'ouverture	NEANT
3.1.5	Ventilation	Type	NEANT
3.1.6	Eclairage	Type	NEANT
3.2	PARKING COUVERT SOUS-SOL		

3.2.1	Murs et Cloisons	Matériaux	NEANT
3.2.2	Plafonds	Matériaux	NEANT
3.2.3	Sols	Matériaux	NEANT
3.2.4	Porte d'accès	Système d'ouverture	NEANT
3.2.5	Ventilation	Type	NEANT
3.2.6	Eclairage	Type	NEANT
3.3 PARKING PRIVATIF			
3.3.1	Sols	Matériaux	Selon plan architecte
		Marquage - repérage	Selon plan architecte

PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE			
4.1 SAS D'ENTREE DES IMMEUBLES			
4.1.1	Sols	Nature des matériaux	Sol carrelé U3SP3 dimensions 30x30 ou 30x60 ou 45x45 avec plinthes assorties. Tapis de sol intégré.
		Aspect des surfaces	NEANT
		Coloris	Selon choix du promoteur
		Précaution d'isolation acoustique	Selon norme en vigueur
4.1.2	Parois	Nature des matériaux de revêtement	Peinture murale avec ou sans toile de verre ou revêtement mural
		Coloris	Selon choix du promoteur
4.1.3	Plafonds	Nature des matériaux de revêtement	Faux-plafonds acoustique en dalles blanches 60x60 sur ossature métallique blanche
		Aspect des surfaces	Suivant fournisseurs
4.1.4	Éléments de décoration	Luminaires	Eclairage LED encastré compris détecteur de présence
		Miroir	Dimension selon choix du promoteur
		Bacs à fleurs	NEANT
4.1.5	Porte d'accès et système de fermeture	Nature des matériaux	Porte d'entrée en aluminium laqué, équipée d'une ventouse électromagnétique, pilotée par platine de rue et d'une ferme porte à glissière.
		Quincaillerie	Barre de préhension type baton de maréchal
		Commande d'ouverure (porte ppale)	Platine de rue avec badge type Vigik
4.1.6	Boîtes aux lettres	Nature des matériaux	Métalliques conformes aux normes PTT.
		Quincaillerie	NEANT
		Nombre de clés par logement	2
4.1.7	Tableau d'affichage	Nature :	Tableau d'affichage double A3
		Quincaillerie	NEANT
		Nombre de clés par logement	NEANT
4.2 CIRCULATIONS COULOIRS ET HALLS D'ETAGES			
4.2.1	Sols	Nature des matériaux de revêtement	Sol carrelé qualité U3P3 dimensions 30x30, 45x45 ou 30x60 avec plinthes assorties.
		Aspect des surfaces	Lisse
		Coloris	Selon choix du promoteur
		Précaution d'isolation acoustique	Selon norme en vigueur
4.2.1.2	Etages	Nature des matériaux de revêtement	Sol PVC qualité U3P3 avec plinthes sapin peintes
		Aspect des surfaces	NEANT
		Coloris	NEANT
		Précaution d'isolation acoustique	Selon norme en vigueur
4.2.2	Murs	Nature des matériaux de revêtement	Peinture murale avec ou sans toile de verre ou revêtement mural
		Aspect des surfaces	Selon choix du promoteur
		Coloris	Selon choix du promoteur.
4.2.3	Plafonds	Type	Faux-plafonds acoustiques (démontable dans les étages)
		Nature matériaux	Suivant fournisseurs
		Coloris	Blanc
4.2.4	Portes	Type	Bloc porte ouvrant à la française
		Nature matériaux	Bois
		Coloris	Selon choix du promoteur
4.2.5	Equipements électriques	Type d'appareil	Eclairage de type LED
		Type de point lumineux	Encastré ou applique
		Type de prise de courant	16A+T dans gaine SG
4.3 CIRCULATIONS ET ESCALIERS D'ACCES AU SOUS-SOL			
4.3.1	Sols	Nature des matériaux de revêtement	NEANT
		Aspect des surfaces	NEANT
		Coloris	NEANT
		Précaution d'isolation acoustique	NEANT
4.3.2	Murs	Nature des matériaux de revêtement	NEANT
		Aspect des surfaces	NEANT
		Coloris	NEANT
4.3.3	Plafonds	Type	NEANT
		Nature matériaux	NEANT
		Coloris	NEANT
4.3.4	Portes	Type	NEANT
		Nature matériaux	NEANT

		Coloris	NEANT
4.3.5	Chauffage	Nature	NEANT
4.3.6	Equipements électriques	Type d'appareil Type de point lumineux Type de prise de courant	NEANT NEANT
4.4 CAGES D'ESCALIERS EN SUPERSTRUCTURE			
4.4.1	Sols des paliers	Nature des matériaux de revêtement Aspect des surfaces Coloris Précaution d'isolation acoustique	Béton peint Lisse avec bande pododactile conformément aux normes PMR Selon choix du promoteur. Selon norme en vigueur
4.4.2	Murs	Nature des matériaux de revêtement Aspect des surfaces Coloris	Peinture murale ou gouttelette Lisse ou rugueux Selon choix du promoteur
4.4.3	Plafonds	Nature des matériaux de revêtement Aspect des surfaces Coloris	Peinture NEANT Selon choix du promoteur
4.4.4	Escalier	Nature des matériaux Aspect des surfaces Coloris	Béton peint NEANT Selon choix du promoteur.
4.4.4.1	Limons	Nature du revêtement Aspect des surfaces Coloris	NEANT NEANT NEANT
4.4.4.2	Plinthes	Nature du revêtement Aspect des surfaces Coloris	Plinthe crémaillère en bois médium Lisse ou rugueux Selon choix du promoteur
4.4.4.3	Mains Courantes	Nature du revêtement Aspect des surfaces Coloris	Métallique peinte Lisse Selon choix du promoteur
4.4.4.4	Sous face de paillasse	Nature du revêtement Aspect des surfaces Coloris	Béton peint Lisse ou rugueux Selon choix du promoteur
4.4.5	Eclairage	Type d'appareil Marque	Eclairage de type LED Selon choix promoteur
4.5 LOCAUX COMMUNS / TECHNIQUES			
4.5.1	Local vélos	Nature des murs Revêtement des murs Nature des sols Revêtement des sols Nature des plafonds Revêtement des plafonds Nature porte d'accès Revêtement porte d'accès Equipement électrique Ventilation Chauffage Postes d'eau	Parois brutes en béton banché ou maçonnerie de petits éléments NEANT Béton Dalle béton brut NEANT NEANT Métallique Laquée ou peinte NEANT NEANT NEANT NEANT
4.5.2	Local Ordures ménagères	Nature des murs Revêtement des murs Nature des sols Revêtement des sols Nature des plafonds Revêtement des plafonds Nature porte d'accès Revêtement porte d'accès Equipement électrique Ventilation Chauffage Postes d'eau	Parois brutes en béton banché ou maçonnerie de petits éléments NEANT Béton Dalle béton brut NEANT NEANT Métallique Laquée ou peinte NEANT NEANT NEANT NEANT Robinet de puisage en eau froide
4.5.3	Local Sous-station		NEANT
4.5.4	Séchoir collectifs		NEANT
4.5.5	Locaux de rangement et d'entretien		NEANT
4.5.6	Local Fibre optique		NEANT
4.6 EQUIPEMENT GENERAUX DE L'IMMEUBLE			
4.6.1	Ascenseur	Localisation Type Vitesse Capacité Niveaux desservis Système de sécurité Finition porte palière Fintion Parois cabine Eclairage Marque	Suivant plan architecte Nouvelle génération au norme en vigueur NEANT 630kg Tous NEANT Inox à RDC, peintes aux étages Stratifié, au choix du promoteur Led Suivant fournisseurs

4.6.2	Chauffage		Chaudière individuelle à condensation gaz.
4.6.3	Télécommunications		
4.6.3.1	Téléphone		Installation en attente de raccordement par Concessionnaire Facturation de toutes les communications y compris internes
4.6.3.2	Antenne TV et radio	Type d'installation Descentes immeubles et raccordement Marque	Collective Par gaines techniques des communs Selon fournisseur
4.6.4	Alimentation en eau		
4.6.4.1	Comptages généraux	Emplacement	En limite de propriété dans un citerneau
4.6.4.2	Surpresseurs de pression	Type d'appareil	Suivant nécessité
4.6.4.3	Réducteur/ Régulateur de pression	Type d'appareil	Suivant nécessité
4.6.4.4	Traitement des eaux	Type d'appareil	Suivant nécessité
4.6.4.5	Colonnes montantes	Emplacement Isolation acoustique Gaines Coupures et purges	Gaine palière NEANT Oui NEANT
4.6.4.6	Branchements particuliers	Coupures d'eau Comptages éventuels	Vannes individuelles Compteur individuel en gaine palière
4.6.5	Alimentation en gaz		
4.6.5.1	Colonnes montantes	Emplacement	Gaine palière
4.6.5.2	Branchements et comptages particuliers	Emplacement des compteurs	Compteur individuel en gaine palière
4.6.5.3	Comptages des services Généraux	Chaufferie gaz	NEANT
4.6.6	Alimentation électrique		
4.6.6.1	Colonnes montantes	Emplacement Type	Gaine montante Individuelle
4.6.6.2	Branchements et comptages particuliers	Emplacement des compteurs Emplacement disjoncteur	Placard technique des logements Placard technique des logements
4.6.6.3	Comptages des services Généraux	Divers compteurs	En gaine palière

5	PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS		
5.1	VOIRIES ET PARKINGS		
5.1.1	Voirie d'accès	Formes, revêtement, bordures et fils d'eau Largueur de passage	Enrobé, bordures Suivant plans
5.1.2	Trottoirs	Formes, revêtement, bordures et fils d'eau Largueur de passage	Suivant plans Suivant plans
5.1.3	Parkings	Formes, revêtement, bordures et fils d'eau Largueur de passage	Enrobé ou pavés enherbés pour parkings privatifs Suivant plans
5.1.4	Aire de présentation des containers OM	Formes, revêtement, bordures et fils d'eau Dimensions	Béton ou enrobé Selon plans
5.1.5	Contrôle d'accès à la résidence	Type Localisation	Platine de rue pré-équipée en visiophonie de type URMET ou équivalent avec commandes d'ouverture par badges de type VIGIK NEANT
5.2	CIRCULATIONS PIETONS		
5.2.1	Chemins d'accès aux entrées	Nature de revêtement Largueur de passage	Enrobé ou béton balayé ou autres suivant possibilités Suivant plans
5.3	LOCAUX COMMUNS EXTERIEURS		
5.3.1	Local Caves	Nature des murs Revêtement des murs Nature des sols Revêtement des sols Nature des plafonds Revêtement des plafonds Nature porte d'accès Revêtement porte d'accès Equipement électrique Ventilation Chauffage Postes d'eau	NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT
5.3.2	Local vélos	Nature des murs Revêtement des murs Nature des sols Revêtement des sols Nature des plafonds Revêtement des plafonds Nature porte d'accès Revêtement porte d'accès	NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT NEANT

		Equipement électrique	NEANT
		Ventilation	NEANT
		Chauffage	NEANT
		Postes d'eau	NEANT
5.3.3	Local Ordures ménagères	Nature des murs	NEANT
		Revêtement des murs	NEANT
		Nature des sols	NEANT
		Revêtement des sols	NEANT
		Nature des plafonds	NEANT
		Revêtement des plafonds	NEANT
		Nature porte d'accès	NEANT
		Revêtement porte d'accès	NEANT
		Equipement électrique	NEANT
		Ventilation	NEANT
		Chauffage	NEANT
		Postes d'eau	NEANT
5.4 BOITES AUX LETTRES EXTERIEURES			
	Boîtes aux lettres	Localisation	NEANT
		Nature des matériaux	NEANT
		Quincaillerie	NEANT
		Nombre de clés par logement	NEANT
5.5 ESPACES VERTS			
5.5.1	Aires de repos	Nature du sol	NEANT
		Equipement	NEANT
		Nombre	NEANT
5.5.2	Plantations végétales	Essence et qualité	Haies et arbustes suivant plans de masse
5.5.3	Engazonnement	Surface approximative	Plantation de gazon suivant plan architecte
5.5.4	Arrosage	Nombre de bouche	NEANT
5.6 AIRE DE JEUX EQUIPEMENTS SPORTIFS			
			NEANT
5.7 ECLAIRAGE			
5.7.1	Signalisation entrée d'immeuble	Nature des appareils	Candélabres et/ou bornes + hublot et/ou bornes et ou appliques à l'entrée des bâtiments.
		Nombre	Suivant étude d'éclairage
		Commande d'allumage	Horloge astronomique
5.7.2	Eclairage des voies, espaces verts et autres	Nature des appareils	Candélabres et/ou bornes + hublot et/ou bornes et ou appliques à l'entrée des bâtiments.
		Nombre	Suivant étude d'éclairage
		Commande d'allumage	Horloge astronomique
5.8 CLOTURES			
<i>Précision concernant les murs de clôture ou clôtures existants :</i>			
5.8.1	Sur rue	Type	Bâtiment en limite
		Matériaux	NEANT
		Coloris	NEANT
		Emplacement	NEANT
5.8.2	Avec les propriétés riveraines	Type	Clôtures existantes conservées
		Matériaux	Grillage métallique
		Coloris	NEANT
		Emplacement	Suivant plans
5.8.3	Délimitation des jardins	Type	Grillage souple
		Matériaux	Métallique gainé
		Coloris	Suivant permis de construire
		Emplacement	Suivant plans
5.9 RESEAUX DIVERS			
5.9.1	Eaux	Ouvrage de branchement	Citerneau pour compteur général en extérieur, compteur individuel en gaine.
5.9.2	Gaz	Ouvrage de branchement	Colonne montante intérieure, coffret gaz en limite de propriété
5.9.3	Electricité	Ouvrage de branchement	Coffret Enedis en limite de propriété
5.9.4	Poste incendies, extincteur	Emplacement	NEANT
5.9.5	Egouts	Ouvrage de branchement	Réseau intérieur raccordé sur réseau communal
5.9.6	Epuration des eaux	Système	NEANT
		Emplacement	NEANT
5.9.7	Télécommunication	Nature des réseaux	Branchement sur réseau de télécommunication
5.9.8	Drainage du terrain	Système	NEANT
		Emplacement	NEANT
5.9.9	Evacuation des eaux de pluie et de ruissellement sur terrain espaces verts, voiries, chemins, air de jeux...	Nature des ouvrage de récupération et d'évacuation	Réseau intérieur raccordé sur réseau communal

OBSERVATIONS PARTICULIERES

Toutes les marques, références et types sont à donner à titre purement indicatif.

Il pourra être mis des appareils, matériels ou matériaux d'autres marques mais de qualité au moins équivalente à celles référencées dans cette notice.

Par ailleurs, en cas de nécessité technique ou réglementaire, le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'apporter des modifications mineures pouvant avoir des répercussions sur la définition des techniques, matériaux et dimensions, sans toutefois que ces modifications ne soient préjudiciables à la qualité de l'immeuble, tant pour les parties communes que privatives.

A __ NANTES _____

Le 30/04/2024