



Un collectif de :

- ***27 logements en collectif R+1+ Combles***
- ***3 commerces***

44 850 LIGNE

Rue des Palmiers

NOTICE DESCRIPTIVE

SOMMAIRE

LOGEMENTS COLLECTIFS PSLA et PLUS/PLAI

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

Les performances énergétiques de l'opération « LIGNE » répondent au niveau d'exigence réglementaire RT 2012 – 10%.

Il est expressément prévu que dans le cas où, pendant la construction, la fourniture ou la mise en œuvre de certains matériaux, équipements ou matériels se révéleraient impossibles, difficiles ou susceptibles d'entraîner des désordres et ce, pour un motif quelconque (par exemple : retard d'approvisionnement, défauts de fabrication, difficultés d'importation, annulation du marché de l'entreprise titulaire...), le promoteur pourra, sous réserve de l'accord du réservant, remplacer ces matériaux, équipements ou appareils par d'autres de qualité et de performance au moins équivalente.

1 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

1.1 - INFRASTRUCTURES

1.1.1. - Fouilles

Fouilles en pleine masse et fondations avec évacuation des terres excédentaires. Soutènements éventuels exécutés en fonction des impératifs du site.

1.1.2. - Fondations

Fondations selon calcul de structure, sur la base du rapport d'étude géotechnique.

1.1.3. - Plates formes

Sans objet

1.2 - MURS ET OSSATURE

1.2.1. - Murs du sous-sol

Sans objet

1.2.1.1 – Murs périphériques

Sans objet

1.2.1.2 – Murs de refends

Sans objet

1.2.2 - Murs de façades (aux divers niveaux)

Murs en parpaings ou briques ou béton armé, suivant étude BET Structure et Thermique, revêtus sur leur face extérieure d'un enduit hydraulique monocouche projeté teinté dans la masse, teinté selon choix de l'Architecte et du Maître d'ouvrage.

Doublage thermique avec parement plâtre côté intérieur composé d'un isolant conforme aux réglementations Thermique en vigueur.

1.2.3. - Murs pignons

Dito 1.2.2

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

1.2.4. - Murs mitoyens

Dito 1.2.2

1.2.5. - Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends)

Béton banché ou parpaing. Epaisseur selon étude béton armé.

1.2.6. - Murs ou cloisons séparatifs

Entre parties privatives contiguës et entre locaux privatifs et autres locaux voile de béton armé ou murs en parpaings ou cloisons acoustiques type SAD en plaques de plâtre. Epaisseurs calculées en conformité des réglementations thermique et acoustique.

Entre locaux privatifs et circulations communes : voile de béton armé ou murs en parpaings ou cloisons acoustiques type SAD en plaques de plâtre calculées en conformité des réglementations thermique et acoustique.

1.3. - PLANCHERS

1.3.1 - Plancher étage courant

Planchers en béton armé préfabriqué (prédalles) ou en dalle pleine en béton armé coulé en place - épaisseur suivant étude BA.

1.3.2. - Planchers sous terrasse

Dito 1.3.1.

1.3.3. - Planchers sous balcon

Planchers en dalle pleine en béton armé coulé en place - épaisseur suivant étude BA.

1.3.4. - Planchers sur locaux collectifs, techniques, entrées, circulations et locaux divers chauffés

Planchers en béton armé préfabriqué (prédalles) ou en dalle pleine en béton armé coulé en place compris isolation thermique. Epaisseur suivant étude BA.

1.3.5. - Planchers sur locaux collectifs non chauffés ou ouverts

Planchers en béton armé préfabriqué (prédalles) ou en dalle pleine en béton armé coulé en place d'épaisseur conforme à la réglementation assurant l'isolement coupe-feu réglementaire avec les logements. Interposition d'un isolant thermique (en sous-face ou sous chape du niveau supérieur), selon calculs thermique.

La solution technique sera choisie en fonction de la capacité à faire de l'entreprise sélectionnée.

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

1.4. - CLOISONS DE DISTRIBUTION

1.4.1. - Entre pièces principales

Entre les différentes pièces d'un même appartement : par cloison sèche de type **Placostil 72/48** (ou ponctuellement d'épaisseur supérieure suivant réglementation)

1.4.2. - Entre pièces principales et pièces de services

Dito 1.4.1

1.5. – ESCALIERS

1.5.1. - Escaliers

Escaliers en béton armé préfabriqués par volée ou coulés en place.

1.6. - CONDUITS DE FUMEE ET DE VENTILATION

1.6.1. - Conduits de fumée des locaux de l'immeuble

Evacuation des gaz brûlés et prise d'air neuf des chaudières des logements par l'intermédiaire de conduits métalliques verticaux ou horizontaux disposés dans les gaines ou soffites techniques des logements et débouchant en toiture ou en façade. Dans certain cas évacuation par une ventouse en façade.

Une réservation CTA pour les locaux commerciaux est prévue.

1.6.2. - Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble

Evacuation de l'air vicié par ventilation mécanique contrôlée simple flux dans les pièces de service, par l'intermédiaire de conduits métalliques verticaux disposés dans les gaines techniques des logements.

Suivant disposition des pièces, les raccordements éventuels entre les conduits verticaux et les bouches d'extraction sont assurés par des conduits horizontaux habillés par des soffites ou des faux plafonds en plaques de plâtre.

1.6.3. - Conduits d'air frais

Entrées d'air neuf dans les menuiseries ou coffres de volets roulants en façade dans les pièces sèches.

1.6.4. - Conduits de fumée de chaufferie

Sans objet.

1.6.5. - Ventilation Haute de chaufferie

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

Sans objet.

1.7. - CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS

1.7.1. - Chutes d'eaux pluviales

Descentes Eaux Pluviales en PVC, aluminium, acier laqué ou en zinc selon choix de l'Architecte.

1.7.2. - Chutes d'eaux usées

Canalisation en PVC

1.7.3. - Canalisations en sous-sol

Sans objet.

1.7.4. - Branchement à l'égout

Raccordement au réseau public conforme aux spécifications communales et départementales.

1.8. – TOITURE

1.8.1. – Charpente - couverture et accessoires

Charpente bois traditionnelle, avec couverture ardoises.
Compris sorties en toiture, détails couverture

1.8.2. - Etanchéité et accessoires

1.8.2.1. - Terrasses inaccessibles

Etanchéité réalisée par revêtement bitume élastomère autoprotégée. Isolation suivant étude thermique.

1.8.3. - Ventilation et conduits divers

- Sur terrasses : conduits horizontaux et verticaux galvanisés pour VMC, sorties de chaudières, sorties de ventilation primaire, crosses.

2 - LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

2.1. - SOLS ET PLINTHES

2.1.1. - Sols et plinthes des pièces principales

2.1.1.1. - Chambres

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

Sol PVC U2SP3 avec plinthes en sapin à peindre ou médium revêtues blanches.

2.1.1.2. - Séjours et Salons, entrée et dégagements y compris placard attenant

Sol PVC U2SP3 avec plinthes en sapin à peindre ou médium revêtues blanches.

Classement U3P3 pour les pièces du RDC en contact avec l'extérieur.

2.1.1.3. - Pièce de rangement

Sol PVC U2SP3 avec plinthes en sapin à peindre ou médium revêtues blanches.

2.1.2. - Sols et plinthes des pièces de service

2.1.2.1. - Cuisine ouvertes sur séjour

Sol PVC U2SP3 avec plinthes en sapin à peindre ou médium revêtues blanches.

Classement U3P3 pour les pièces du RDC en contact avec l'extérieur.

2.1.2.2. - Salle de bains / salle d'eau / WC

Sol PVC U2SP3 avec plinthes en sapin à peindre.

2 choix distincts sont possible pour le sol : 1 choix pour les pièces sèches et 1 choix pour les pièces humides

2.1.4. - Sols des balcons

Dalles béton coulée en place finition brute.

2.2. - REVETEMENTS MURAUX (autres qu'enduits, peintures, papiers peints et tentures)

2.2.1. - Revêtements muraux des pièces de service

2.2.1.1. - Salles de bains - salles d'eau

Revêtement mural en faïence format rectangulaire toute hauteur au droit des receveurs de douche et au-dessus du lavabo sur 2 rangs. Tablier de baignoire en faïence dito revêtement mural. Compris baguette PVC de finition.

2.2.1.2. - Cuisines

Crédence en faïence 20x40cm blanche au-dessus du meuble sur hauteur de 60cm compris retours éventuels.

2.2.2. - Revêtements muraux dans autres pièces

Sans objet

2.3. - PLAFONDS (sauf peintures et tentures)

2.3.1. - Plafonds des pièces intérieures

Sous faces des planchers béton enduit et peinture mate blanche. Localement, suivant les dispositions techniques, faux plafonds ou caissons suspendus en plaque de plâtre à peindre.

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

2.3.2. - Sous face des balcons

Béton brut de décoffrage. Etant en fond de coffrage, la qualité de surface assure une finition nette.

2.4. - MENUISERIES EXTERIEURES

2.4.1. - Menuiseries extérieures des pièces principales

Les fenêtres et portes-fenêtres ouvrant à la française seront en PVC blanc avec une étanchéité à l'air, à l'eau, et au vent, conforme à la réglementation en vigueur.

Vitrage suivant réglementation thermique et phonique.

2.5. - FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS, PROTECTION ANTISOLAIRE

2.5.1. - Pièces principales

Les portes fenêtres et fenêtres seront équipées de volets roulants à lames PVC avec manœuvre électrique dans la pièce principale et manœuvre manuelle par tringle oscillante dans les pièces secondaires (« VR » sur les plans).

Il n'y a pas de volet roulant dans les SDE/SDB.

Caissons recevant les volets roulants PVC en saillie intérieure.

2.5.2. - Pièces de service

Sans objet.

2.6. - MENUISERIES INTERIEURES

2.6.1. - Huisseries et bâtis

Huisserie bois ou métallique.

2.6.2. - Portes intérieures

Portes alvéolaires prépeintes isoplanes.

Poignées de porte en aluminium

Serrures à condamnation sur salle de bains, salle d'eau, WC.

Butée de porte avec bague caoutchouc.

2.6.3. - Impostes en menuiserie

Sans objet

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

2.6.4. - Portes palières

Portes à âme pleine à peindre, posées, sur huisseries métallique ou bois.
Fermeture avec serrure de sécurité : 3 points de fermeture.
Portes équipées d'un joint isophonique.
Poignée métallique. Seuil en aluminium.

2.6.5. - Portes de placards

Portes pivotantes ou coulissantes suivant largeur du placard type SOGAL 10mm mélaminé blanc.

2.6.6. - Cloison bar (selon plan)

Sans objet

2.7. - SERRURERIE ET GARDE-CORPS

2.7.1. - Garde-corps et barre d'appui

Pour les balcons, loggias, terrasses ou fenêtres, suivant plans de façade de l'Architecte :

- Garde-corps aluminium thermolaqué ou acier galvanisé avec une lisse haute et remplissage par barreaudage ou vitrage opalescent suivant projet architectural.

2.7.2. - Ouvrages divers

Sans objet.

2.8. - PEINTURES, PAPIER, TENTURES

2.8.1. - Peintures extérieures et vernis

2.8.1.1. - Sur menuiseries

Sans objet.

2.8.1.2. - Sur fermetures et protections

Sans objet.

2.8.1.3. - Sur ouvrages serrurerie

Sans objet.

2.8.1.4. - Sur enduits, habillages en bois, staffs ou autres, murs et plafonds des loggias, sous face et rive des balcons

Peintures des rives de balcons uniquement.

2.8.2. - Peintures intérieures

2.8.2.1. - Sur menuiseries

Après préparation du support, application de deux couches d'une peinture satinée lisse

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

2.8.2.2. - Sur murs

Après préparation du support, application de deux couches d'une peinture lisse ou mate avec finition veloutée dans toutes les pièces.

2.8.2.3. - Sur plafonds

Après préparation du support, application de deux couches d'une peinture lisse avec finition mate dans toutes les pièces.

2.8.2.4. - Sur canalisations, tuyauteries, chutes, éléments de chauffage et divers

Après préparation du support, application de deux couches d'une peinture satinée, de finition B

2.9. - EQUIPEMENTS INTERIEURS

2.9.1. - Equipements ménagers

2.9.1.1. Bloc évier – robinetterie

Pour les T2 :

Meuble évier 120 X 60 avec placard sous évier, attentes lave-vaisselle ou lave-linge. 1 Cuve et 1 égouttoir en inox avec robinetterie à mitigeurs.

Pour les T3:

Meuble évier 120 X 60 avec placard sous évier, attentes lave-vaisselle ou lave-linge. 1 cuve et 1 égouttoir en inox avec robinetterie à mitigeurs.

Attentes eaux usées et alimentation AEP, pour évier, lave-vaisselle ou lave-linge

Pour les T4:

Meuble évier 120 X 60 avec placard sous évier, attentes lave-vaisselle ou lave-linge. 2 cuve et 1 égouttoir en inox avec robinetterie à mitigeurs.

Attentes eaux usées et alimentation AEP, pour évier, lave-vaisselle ou lave-linge

2.9.1.2. - Appareils et mobilier

Pour les T2

Meuble sous évier 2 portes, revêtues d'un mélaminé blanc. Charnières de type invisible. Attentes lave-vaisselle ou lave-linge, emplacement frigo.

Pour les T3 et T4 :

Meuble sous évier 2 portes, revêtues d'un mélaminé blanc. Charnières de type invisible. Attentes lave-vaisselle ou lave-linge, emplacement frigo.

2.9.2. - Equipements sanitaires et plomberie

2.9.2.1. - Distribution eau froide

Colonnes montantes, en cuivre ou PVC pression, disposées dans les gaines techniques avec manchette. Distribution encastrée dans les dalles sous fourreau en tube cuivre ou PER

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

2.9.2.2. - Distribution eau chaude collective et comptage

Sans objet.

2.9.2.3. - Production et distribution d'eau chaude individuelle

Production d'eau chaude assurée par les chaudières individuelles gaz à condensation, dimensionnement suivant le type d'appartement.

2.9.2.4. - Evacuations

Réalisées par tuyaux PVC en apparent, jusqu'aux chutes verticales situées dans les gaines techniques.

2.9.2.5. - Distribution gaz

Colonnes montantes ventilées, en cuivre, disposées dans les gaines techniques avec manchette et pose de compteurs individuels par le RESERVANT. Distribution encastrée dans les dalles sous fourreau en tube cuivre.

.

2.9.2.6. - Branchements en attente

Alimentations + évacuations pour machine à laver et/ou lave-vaisselle placées en cuisine, salle de bains ou cellier suivant plans.

2.9.2.7. - Appareils sanitaires

Salle de bains ou salle d'eau :

- Receveur de douche ou baignoire suivant plans, en acier émaillé blanc ou céramique blanc ou résine avec douchette installée sur barre de douche.
Meuble vasque primo Néova avec miroir et réglette lumineuse.
- WC en grès émaillé blanc, équipé d'un abattant double du même ton avec mécanisme silencieux et économiseur d'eau.

2.9.2.8. - Robinetterie

Mitigeur chromé à disque céramique.

2.9.2.9. - Accessoires divers

Sans objet

2.9.3. - Equipements électriques conformes à la NF C15 100

2.9.3.1. - Type d'installation

Alimentation des appareils par canalisations électriques encastrées dans la structure et les cloisons.

L'appareillage sera encastré. Les plafonniers ou appliques seront livrés avec un socle DCL. Fourniture d'une ampoule par socle.

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

Un tableau d'abonné.

2.9.3.2. - Puissance à desservir :

Selon type d'appartement et normes en vigueur, courant monophasé.

2.9.3.3. - Equipement de chaque pièce

Pour T2 uniquement : Appareillage et quantitatif conforme à la NF C 15-100. Applique au-dessus des éviers.

Pour T3, T4 et T5 : Equipement suivant NF C15-100 et attentes électriques. Applique sur chaque lot

2.9.3.4. - Sonnerie des portes

Sonnerie commandée par bouton poussoir.

2.9.4. - Chauffage - Cheminées - Ventilation

2.9.4.1. - Type d'installation

Chaudière individuelle gaz.

2.9.4.2. - Températures garanties dans les pièces :

Par température minima extérieure de - 5°C : salles de bains et salles d'eau : 22°C
Autres pièces de vie : 19°C

2.9.4.3. - Appareils d'émission de chaleur

Radiateur métallique avec robinets thermostatiques selon réglementation.
Sèche serviette électrique dans les SDE.

2.9.4.4. - Conduits de fumée

Ventouse individuelle ou sortie en toiture par conduit type 3CE.

2.9.4.5. - Conduits et prises de ventilation

Extraction d'air individuelle dans cuisine, salle de bains, WC, salle d'eau par bouches raccordées aux gaines collectives de ventilation mécanique. Fonctionnement des bouches d'extraction par interrupteur marche forcée. Alimentation électrique.

2.9.4.6. - Conduits et prises d'air frais

Arrivée d'air frais par bouches hygroréglables situées sur des châssis, ou sur le coffre de volet roulant, ou dans la façade des pièces principales (séjour et chambres), suivant règlement acoustique.

La nature des bouches et leur débit seront déterminés par les calculs thermiques

2.9.5. - Equipement intérieur placards et pièces de rangement

2.9.5.1. - Placards :

	Portes de placards
Placards de 1,00 m et + de largeur	Portes coulissantes
Placards de moins de 1,00m de largeur	Portes ouvrantes à la française

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

Placard de moins de 0,50 m de largeur

Pas de porte ni tablette

2.9.5.2. - Pièces de rangement

Sans objet.

2.9.6. - Equipement des télécommunications

2.9.6.1. - Radio TV

Sans objet

2.9.6.2. - Téléphone

2 prises RJ45 dans le séjour du logement

1 prise RJ45 supplémentaire dans une autre pièce pour les logements de deux pièces

2 prises RJ45 supplémentaires dans une autre pièce pour les logements de trois pièces et plus.

2.9.6.3. - Commande d'ouverture de la porte principale de l'immeuble

Commande par visiophone et système VIGIK.

3 - ANNEXES PRIVATIVES

3.1. - JARDINS PRIVATIFS

Engazonnement. Clôture rigide avec grillage double torsion sur poteau métallique ancrée dans plot béton

3.2. - PARKINGS COUVERTS RDC

3.2.1. - Murs / cloisons

Sans objet.

3.2.2. - Charpente - Couverture

Plancher béton avec étanchéité. Selon localisation, plancher haut en béton armé avec isolation en sous-face type flocage.

3.2.3. - Sols

Enrobé.

3.2.4. - Ventilation naturelle

Sans objet.

3.2.5. - Equipement électrique

Fourreaux en attente ou chemin de câble selon localisation et faisabilité technique.

Eclairage lumineux prévu.

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

3.3. – PARKINGS AERIENS ET EXTERIEURS SITUES AU RDC

3.3.1. – Sols

Gravier mélangé et stabilisé.

4 - PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE

4.1. - HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE

4.1.1. – Sols

Carrelage compris plinthes assorties. Tapis de propreté, 60*60, Grès cérame.
Tapis encastré non collé, compris cadre alu.

4.1.2. - Parois

Peinture ou revêtement décoratif mural

4.1.3. - Plafonds

Plafond décoratif et acoustique selon détail architecte

4.1.4. - Eléments de décoration

Sans objet

4.1.5. - Portes d'accès et système de fermeture, appel des occupants de l'immeuble

Porte d'accès métallique en aluminium sur ventouses, contrôle d'accès par type URMET.

4.1.6. - Boîtes aux lettres

Les boîtes aux lettres en applique sont normalisées et seront installées en intérieur des bâtiments dans le SAS d'entrée.

4.1.7. - Tableau d'affichage

Un **double** tableau d'affichage est prévu.

4.1.8. – Chauffage

Pas d'équipement.

4.1.9. - Equipement électrique

Eclairage par luminaires encastrés ou en applique

4.2. - CIRCULATIONS DES ETAGES

4.2.1. - Sols des circulations

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

Revêtement Sol souple PVC U3P3 ou moquette lessivable.

4.2.2. - Murs

Peinture

4.2.3. - Plafonds

Peinture en sous face de plancher
béton et/ou sous plafond acoustique
selon détail architecte.

4.2.4. - Eléments de décoration

Sans objet.

4.2.5. - Chauffage

Pas d'équipement.

4.2.6. - Portes

Porte à peindre, à âme pleine

4.2.7. - Equipement électrique

L'éclairage par appliques décoratives murales ou plafonniers commandés par détecteurs de présence.

4.4. - CAGE D'ESCALIERS

4.4.1. - Sols des paliers

sol PVC ou moquette lessivable

4.4.2. - Murs

Peinture ou revêtement mural (dito circulations)

4.4.3. - Plafonds

Enduit projeté type gouttelette.

4.4.4. - Escaliers (marches, contremarches),

sol PVC ou moquette lessivable - Plinthes crémaillères bois peintes.

4.4.5. - Chauffage, ventilation

Sans objet.

4.4.6. - Eclairage

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

Eclairage par appliques décoratives
murales ou plafonniers commandés
par détecteurs de présence.

4.5. – LOCAUX VELOS COMMUNS

Local vélo désigné par le plan de stationnement.

4.5.1. - Murs ou cloisons

Murs en parpaing ou voiles béton suivant étude structure.

4.5.2. – Plafonds

Plancher en dalle pleine béton coulé en place ou prédalles avec dalle de compression, compris isolant thermique, éventuel en sous-face, suivant étude thermique.

4.5.3. – Sols

Sol béton surfacé lisse.

4.5.4. - Portes d'accès

Porte métallique pleine avec poignée aluminium et système de fermeture par serrure à clé **sur organigramme**

4.5.5. - Ventilation naturelle

Grilles de ventilation dans les cloisons et/ou porte d'accès

4.5.6. - Equipement électrique

Eclairage par hublot plafonnier sur détecteur de présence.
Bloc de 4 prises de courant étanche dans chaque local vélos.
Les racks à vélos ne sont pas prévus.

4.7. - LOCAUX TECHNIQUES

4.7.1. – Chaufferie

Sans objet

4.7.1. - Local de stockage des ordures ménagères

Sans objet

4.7.4. - Local transformateur EDF

Sans objet.

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

4.7.5. - Local machinerie ascenseur

Sans objet

4.7.6. - Locaux ventilation mécanique

Sans objet

4.7.7. - Local télécom

Local situé au RDC – accès par le hall

5 - EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE

5.1. - ASCENSEUR

Sans objet.

5.2. - CHAUFFAGE - EAU CHAUDE

Sans objet.

5.3. - TELECOMMUNICATIONS

5.3.1. - Téléphone

Fourreaux et distribution verticale dans gaines palières. Liaison avec chaque logement jusqu'aux joncteurs. Raccordement par le concessionnaire sur le réseau public.

5.3.2. - Antenne TV et radio

Antenne collective, réception hertzienne TV pour l'immeuble.

Pré-cablage Fibre si la rue des Palmiers à LIGNE dispose bien de la fibre lors de la **livraison**

5.4. - RECEPTION ET STOCKAGE DES ORDURES MENAGERES

Dito 4.7.1.

5.5. - VENTILATION MECANIQUE

Caisson d'extraction des logements collectifs disposé en toiture terrasse du bâtiment raccordé aux gaines verticales desservant le ou les logements. Rejet d'air à l'extérieur.

5.6. - ALIMENTATION EN EAU

5.6.1. - Comptages généraux

Comptages pour logements et parties communes posés par le concessionnaire.

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

5.6.2. - Surpresseur, réducteurs et régulateurs de pression, traitement de l'eau

Si nécessité, en fonction des indications de la Compagnie distributrice.

5.6.3. - Colonnes montantes

- Depuis le départ général, distributions horizontales enterrées en canalisations polyéthylène ou PVC pression, calorifugées jusqu'au pied des colonnes montantes.
- Colonnes montantes en cuivre ou en PVC pression dans les gaines techniques pour alimentation des logements en eau froide conformément à l'article 2.9.2.1.

5.6.4. - Branchements particuliers

Pose des comptages par le concessionnaire ou par une société mandatée par le syndic.

5.7. - ALIMENTATION GAZ :

5.7.1. - Comptage des services généraux

Sans objet

5.7.2. - Colonnes montantes

En gaines palières.

5.7.3. - Branchement et comptages particuliers

Compteurs individuels en gaines palières suivant normes GRDF.

5.8. - ALIMENTATION ELECTRIQUE

5.8.1. - Comptage des services généraux

Circonscriit en gaine SG ou dans un coffret particulier comprenant tous les comptages, nombre suivant étude technique.

5.8.2. - Colonnes montantes

En gaines palières.

5.8.3. - Branchement et comptages particuliers

Compteurs individuels en gaines palières et disjoncteurs d'abonnés suivant normes ENEDIS dans les appartements dans un tableau abonné.

6 - PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE

6.1. - VOIRIE

6.1.1. - Voirie d'accès

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

Sol en enrobé.

6.1.2. – Trottoirs

Sol en enrobé.

6.2. - CIRCULATION DES PIETONS

Circulation des voitures et des piétons en enrobées,
Place de stationnement sous bâtiment en enrobée,
Place de stationnement en extérieur avec un mélange terre pierre

6.3. - ESPACES VERTS

6.3.1. - Aires de repos

Sans objet.

6.3.2. - Plantations d'arbres - arbustes – fleurs

Projet paysager selon choix architecturaux.

6.3.3. - Engazonnement

Les espaces verts non couverts de végétation arbustive seront aménagés en pelouse avec complément de terre végétale éventuel.

6.3.4. – Clôture

Clôture prévue entre le logement du RDC et le parking.

Clôture grillagée nouée en acier galvanisé fixé sur poteaux métallique – hauteur entre 1,2 m et 1,50 m.

6.3.5 Arrosage

Suivant contrat entretien du syndic.

6.4. - AIRE DE JEUX ET EQUIPEMENTS SPORTIFS :

Sans objet.

6.5. - ECLAIRAGE EXTERIEUR

6.5.1. - Signalisation de l'entrée des bâtiments

La signalisation se fera par foyers lumineux en applique ou bornes lumineuses ou candélabres en quantité suffisante pour assurer la sécurité des personnes. Numérotation de voirie en façade.

6.5.2. - Eclairage des voiries - espaces verts, jeux et autres

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

Alimentation en électricité et éclairage : alimentation électrique par un réseau enterré. Branchement jusqu'aux colonnes montantes pour l'immeuble, y compris les coffrets comptage et les liaisons coffrets disjoncteurs.
Eclairage par bornes et/ou mats pour les voiries et parkings. Une commande par interrupteur crépusculaire relié à une horloge est prévue

6.6. - RESEAUX DIVERS

6.6.1. - Eau

Alimentation en eau potable : mise en œuvre de ce réseau suivant les indications des services techniques de la Mairie et de l'Équipement. Branchement réalisé par la compagnie distributrice des eaux, comptages services généraux.

6.6.2. - Gaz

Le branchement est réalisé par GRDF à partir du réseau de distribution publique.

6.6.3. - Electricité

Le branchement est réalisé par ENEDIS à partir du réseau de distribution publique sur coffrets en façade présent sur (ou proche de) l'opération suivant préconisations

6.6.4. - Poste d'incendie, extincteurs

Sans objet.

6.6.5. - Egouts

Assainissement des eaux usées et eaux vannes : suivant les règles de constructions et indications des services techniques de la Mairie et de l'Équipement. Raccordement au réseau public. Relevage par pompes étudié en phase PRO, en privilégiant une pompe sécatrice.

6.6.6. - Epuration des eaux de parking au RDC

Séparateur d'hydrocarbures.

6.6.7. - Télécommunication

Réseau des télécommunications : fourniture et pose sous voirie d'un réseau principal (y compris chambres de tirage France Télécom) suivant règles en vigueur et consultation des services intéressés.

6.6.8. - Drainage du terrain

Naturel

Nota :

- Un ORGANIGRAMME - CYLINDRES A2P 2 ETOILES avec cartes de propriété est prévu

Rue des PALMIERS
44850 LIGNE

- Le Maître d'Ouvrage se réserve tout droit de modifier certaines prestations suite à d'éventuelles disparitions de fabrication ou de fournisseurs, ou par nécessités techniques, ceci relevant donc de forces majeures. Les matériaux sont cités dans le présent descriptif pour en définir le genre ou la qualité. Ils pourront être modifiés et remplacés par des matériaux de genre ou qualité analogue.

Le Réservant,

Le Réservataire,