

LA CHAPELLE SUR ERDRE

Les Chemins de l'Erdre



Réglementation
RE
2020
thermique

T2
au
T3

Accession
BRS+
Solidaire

On a
pensé
à vous !

ATLANTIQUE
ACCESSION
SOLIDAIRE

Votre nouvelle résidence à La Chapelle sur Erdre

La résidence Les Chemins de L'Erdre, située dans un quartier prisé de l'agglomération nantaise à quelques pas du centre-ville de la Chapelle-sur-Erdre, propose à la vente 19 logements du T2 et T3. Retrouvez tout les avantages d'un appartement urbain moderne, fonctionnel et éco-responsable.

La résidence offre des espaces paysagers dans une ambiance conviviale et apaisée, favorisant les rencontres entre voisins. Les stationnements aériens et les locaux vélos facilitent la vie quotidienne des occupants.

Idéalement situées au coeur d'un quartier familial et résidentiel de la Chapelle-sur-Erdre, à proximité des commerces et des axes routiers clés pour rejoindre le périphérique nantais en seulement 3 minutes, Les Chemins de L'Erdre bénéficient d'une localisation très attractive. À quelques minutes du centre de Nantes, vous avez accès à toutes les commodités, que ce soit à pied, à vélo ou en bus.

Ce nouveau programme proposé par MA FABRIQUE DU LOGEMENT ABORDABLE représente une excellente opportunité pour ceux qui cherchent à devenir propriétaire dans un environnement privilégié. La qualité de conception et de construction positionne idéalement cette opération pour une accession à la propriété. Conformément aux dernières normes thermiques et acoustiques (RE 2020), ce projet vous garantit le meilleur rapport qualité-prix.

Facilité d'acquisition MFLA

Le Bail Réel Solidaire + (BRS +) est un dispositif d'accession sociale à la propriété qui permet de dissocier le bâti du sol sur lequel il est construit afin de réduire le prix d'acquisition du logement. Vous devenez propriétaire à un tarif très avantageux en contrepartie du versement mensuel d'une faible redevance foncière. Cette redevance correspond au droit d'occupation et d'usage du terrain.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent respecter un plafond de ressources et occuper le logement à titre de résidence principale.

LA SÉRÉNITÉ AUX PORTES DE LA VILLE
à deux pas des bords de l'Erdre idéal pour les promenades et les moments de détente

UNE ADRESSE CONNECTÉE
La ligne de tram-train rejoint la gare de Nantes en 20 min
+ lignes de bus 96, 86, 66 et E5
Des pistes cyclables sécurisées favorisent les déplacements
Proximité immédiate du périphérique nantais et de l'autoroute A11

DES INFRASTRUCTURES DE LOISIRS
équipements sportifs modernes dont :
une base nautique, un centre équestre,
une salle de spectacle...



Accession solidaire

19 logements en BRS +

T2 à partir de
131 500 €*

T3 à partir de
199 400 €*

Livraison

1^{er} semestre 2028

Réglementation énergétique
RE 2020

Atout de la résidence

- Double stationnements pour tous les appartements et local deux roues
- Espaces extérieurs pour chaque logement
- Potager collectif

Facilité d'acquisition MFLA

Appels de fonds adaptés
Dépôt de garantie de 500€
à la réservation

Accession Coopérative :
procédure soumise à conditions

Les Chemins de l'Erdre

Rue des Besneries
44420
LA CHAPELLE
SUR ERDRE

Architecte : MILLE ARCHITECTES



10 Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

www.mfla.fr

