

NANTES

O'Corner



Réglementation
RE
2020
thermique

T2
au
T4

Accession
BRS
solidaire

commercialisé pour :



On a
pensé
à vous !



www.mfla.fr

Votre nouvelle résidence O'Corner à Nantes

Idéalement située aux portes de Nantes, la résidence O'Corner offre un cadre de vie recherché par ses habitants. Ce quartier en plein renouveau, connu pour sa vitalité économique et sa proximité avec le centre-ville, propose un mode de vie mêlant praticité et qualité, avec des commerces variés, des espaces verts et une vie culturelle et éducative animée.

Cette nouvelle résidence, située à la lisière de la ville de Saint-Herblain, offre des appartements modernes et lumineux, tous prolongés par de vastes balcons. Ses bâtiments sécurisés s'élèvent sur quatre étages et s'intègrent harmonieusement dans ce nouveau quartier.

Côté déplacements, l'emplacement offre une excellente accessibilité. Entre autres, le centre de Nantes est directement accessible en Chronobus. En complément, des lignes de bus desservent les alentours, et le périphérique se trouve à seulement 2 minutes en voiture. Sans oublier les nombreuses pistes cyclables qui permettent de privilégier les mobilités douces.

La qualité de conception et de construction positionne idéalement cette opération pour une première acquisition. Conformément aux dernières normes thermiques et acoustiques (RE 2020), ce projet vous garantit le meilleur rapport qualité-prix.

Facilité d'acquisition BRS

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accession sociale à la propriété qui permet de dissocier le bâti du sol sur lequel il est construit afin de réduire le prix d'acquisition du logement. Vous devenez propriétaire à un tarif très avantageux en contrepartie du versement mensuel d'une faible redevance foncière. Cette redevance correspond au droit d'occupation et d'usage du terrain.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent respecter un plafond de ressources et occuper le logement à titre de résidence principale

UNE ADRESSE CONNECTÉE

les lignes C3 et C20 au pied de la résidence
les bus 23 et 59 assurent une connexion fluide des pistes cyclables sécurisées favorisent les déplacements doux

10 MIN EN VOITURE

du centre-ville de Nantes et accès direct au périphérique

DE NOMBREUSES INFRASTRUCTURES DE LOISIRS

+ écoles maternelle, primaire, collège et lycées

COMMERCES ET SERVICES

Centres Leclerc ATLANTIS, Carrefour Saint-Herblain



Accession solidaire

20 logements en BRS

T2 à partir de

152 000 €*

T3 à partir de 192 000 €*

T4 à partir de 212 000 €*

Livraison

1er semestre 2028

Réglementation énergétique

RE 2020

Atout de la résidence

- Stationnements pour tous les appartements et local deux roues
- Espaces extérieurs pour chaque logement
- Ascenseur
- Accès à la résidence sécurisée

Facilité d'acquisition MFLA

Dépôt de garantie de 1000€
à la réservation

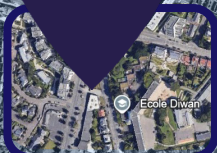
* TVA réduite à 5.5%

BRS : procédure soumise à conditions

Architecte : MILLE ARCHITECTES

O'Corner

5 bd du Tertre
44100 NANTES



commercialisé par



10 Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

www.mfla.fr

