SAINT-PÈRE-EN-RETZ

Impulsion

Ma Fabrique du Logement Abordable



www.mfla.fr

Le confort de vivre entre nature et littoral

Située au cœur de la paisible commune de Saint-Père-en-Retz, la résidence «Impulsion» vous invite à découvrir un lieu de vie harmonieux, où confort contemporain, environnement préservé et qualité de vie s'unissent avec équilibre.
À seulement quelques minutes des plages de la Côte de Jade, cette résidence neuve bénéficie d'un emplacement stratégique, à mi-chemin entre Nantes, Saint-Nazaire et Noirmoutier. Proche des transports, commerces, écoles et services de santé, tout est pensé pour simplifier votre quotidien.

Composée de logements lumineux du T1 au T3, répartis dans de petits bâtiments à l'architecture soignée, la résidence allie des matériaux de qualité à une intégration paysagère réussie. Chaque appartement dispose d'un espace extérieur — balcon, terrasse ou jardin avec cellier privatif — et profite d'une orientation optimale pour un ensoleillement naturel tout au long de la journée.
Pensée pour répondre aux attentes des primo-accédants, la résidence offre un excellent niveau de confort, conforme aux dernières normes environnementales et acoustiques (RE 2020). MFLA vous propose ce projet à taille humaine avec un rapport qualité-prix particulièrement attractif.

Facilité d'acquisition MFLA
Le **PSLA (Prêt Social Location-Accession)** est un dispositif d'aide à l'accession à la propriété qui permet à des ménages aux revenus moyens de devenir propriétaires. Il commence par une phase **de location,** durant laquelle l'occupant verse une redevance, puis offre la possibilité d'**acheter le logement à un prix fixé à l'avance**, tout en bénéficiant de **garanties de rachat et de relogement** en cas de difficulté. Le PSLA ouvre droit à la **TVA réduite à 5,5 %**, à une **exonération de taxe foncière pendant 15 ans** et à un **financement sans appel de fonds,** rendant ainsi l'accession à la propriété plus sécurisée et accessible.

Accession abordable PSLA

Un dispositif de vente qui facilite votre accession à la propriété

12 logements en PSLA

T1 à partir de
99 400 €*
T2 à partir de 130 800€*
T3 à partir de 165 100 €*

Livraison
2e semestre 2028

Réglementation Environnementale
RE 2020

Service de la résidence
- Stationnements pour tous les appartements et local deux roues
- Espaces extérieurs pour chaque logement
- Proximité immédiate du bourg, des commerces et des services

Facilité d'acquisition
Paiement du logement après remise des clés

Dépôt de garantie de 500€ à la réservation

* TVA réduite à 5.5%
PSLA : procédure soumise à conditions



Proximité du littoral
Avec un accès rapide aux plages (15 minutes en voiture)

Á deux pas du centre-ville de Saint-Père-en-Retz et ses commerces

Saint-Nazaire et Nantes accessibles en moins de 1 heure et proches des axes majeurs

Qualité de vie et services de proximité
Écoles, santé, marchés locaux...



10 Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

www.mfla.fr