



YADO

SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES



LA DOUCEUR DE VIVRE AUX PORTES DE LA VILLE

Vous recherchez un cadre de vie préservé en bords de Loire ? Devenez propriétaire à Saint-Julien de Concelles. À 20 minutes du centre de Nantes, ses équipements et sa tranquillité vous séduiront. Un caractère accueillant, un dynamisme quotidien dans un cadre chaleureux : cette commune est à la fois urbaine et authentique. S'inscrivant sur la route touristique du vignoble nantais, la ville ne manque pas de ressources (art, histoire, culture...). Généreuse en espaces verts, elle invite à la sérénité et aux loisirs.

La commune de Saint-Julien de Concelles est très recherchée pour sa qualité de vie et propose à quelques pas de la résidence Yado les principaux commerces (boulangerie, pharmacie, coiffeur, tabac-presse, fleuriste...), un marché hebdomadaire, écoles primaire et élémentaire.

Les 21 appartements T2, T3, T4 et T5 ont été conçus pour satisfaire les attentes les plus exigeantes : Calmes, lumineux et soigneusement agencés, de beaux espaces prolongés de balcons ou de jardins privatifs.

Facilité d'acquisition MFLA

Le PSLA (Prêt Social Location-Accession) permet à l'accédant de bénéficier de la TVA à taux réduit et d'une exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans à partir de la livraison du logement. Le paiement du logement intervient après la remise des clés, et ne nécessite pas le financement d'appels de fonds.

COMMERCES DE BOURG
à proximité immédiate

20 MINUTES EN VOITURE
du centre-ville de Nantes
et à 10 min du périphérique

TRANSPORT EN COMMUN
réseau Lila, gare de Thouaré sur Loire à 6 kms

ÉCOLES
maternelles, primaires,
+ toutes les infrastructures de loisirs

ACCESSION ABORDABLE PSLA

21 logements

Appartement T2 à partir de
131 800 €*

Appartement T3 à partir de
187 700 €*

Appartement T4 à partir de
214 100 €*

Appartement T5 à partir de
255 000 €*

Livraison

2^{ème} semestre 2027

Règlementation environnementale RE 2020

Atouts de la résidence

- Chauffage et production d'eau chaude par géothermie
- Espace extérieur généreux pour chaque logement
- Stationnement pour tous les appartements
- Proximité immédiate des commerces et des services

Facilité d'acquisition MFLA

Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
Paiement du logement après la livraison

* TVA réduite à 5.5%

PSLA : procédure soumise à conditions

Impression : Impression Visuelle

Architecte : **MILLE Architectes**

YADO

Rue des Coccinelles
44450 ST-JULIEN-DE-CONSELLES



Ma Fabrique du Logement Abordable

WWW.MFLA.FR

10 Boulevard Charles Gautier
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr