

Pont-Saint-Martin

Les Dames de Pierre



T2
et
T3

Accession
BRS
solidaire

On a
pensé
à vous !



www.mfla.fr

Vivre à Pont-Saint-Martin, entre nature et dynamisme

Pont-Saint-Martin offre un cadre de vie privilégié, à seulement 5 km du périphérique nantais, de l'aéroport et des principaux pôles d'activités. Cette commune conviviale séduit par ses commerces, ses services et ses équipements modernes, tout en préservant son identité rurale. Les berges de l'Ognon, les sentiers et la proximité du lac de Grand-Lieu invitent à profiter pleinement d'un environnement naturel remarquable.

Avec son architecture contemporaine, aux lignes épurées et élégantes, la résidence « Les Dames de Pierre » s'inscrit avec harmonie dans son environnement et offre un cadre de vie agréable et privilégié.

Pensés pour répondre aux exigences du confort moderne, les logements bénéficient de prestations de qualité, d'espaces de vie lumineux et d'agencements fonctionnels, où chaque détail contribue au bien-être de leurs occupants.

Conçue dans le respect de la réglementation environnementale RE 2020, la résidence allie performance énergétique, confort thermique et isolation acoustique. Autant d'atouts qui assurent un habitat économe, agréable à vivre et durable.

Commercialisée par Ma Fabrique du Logement Abordable, la résidence « Les Dames de Pierre » incarne une nouvelle façon d'accéder à la propriété : conjuguer qualité de construction, exigences environnementales et prix maîtrisés. Une belle opportunité de devenir propriétaire et de profiter d'un logement confortable, durable et accessible.

Facilité d'acquisition BRS

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accession sociale à la propriété qui permet de dissocier le bâti du sol sur lequel il est construit afin de réduire le prix d'acquisition du logement. Vous devenez propriétaire à un tarif très avantageux en contrepartie du versement mensuel d'une faible redevance foncière. Cette redevance correspond au droit d'occupation et d'usage du terrain.

EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

à 5kms du périphérique nantais
et des parcs d'activités

LA VILLE À LA CAMPAGNE

à proximité du lac de Grand lieu offrant
un environnement verdoyant et des
chemins de randonnée

Commerces du quotidien de qualité
Équipements publics modernes
favorisant la vie associative et sportive
Écoles primaires écoles, collèges et
lycées de proximité

Accession solidaire

9 APPARTEMENTS en BRS

Appartement T2 à partir de
142 450 €*

Appartement T3 à partir de
173 285 €*

Livraison

1^{er} semestre 2030

Réglementation énergétique

RE 2020

Atouts de la résidence

- Proximité immédiate
du centre bourg
- Stationnement et espace extérieur
pour chaque appartement
- Local deux roues
- Des logements traversants et lumineux

Facilité d'acquisition MFLA

Dépôt de garantie de 500€
à la réservation

* TVA réduite à 5.5%



LES DAMES DE PIERRE

60 rue de Nantes
44860
Pont-Saint-Martin

Architecte : CUB ARCHITECTURE



commercialisé par

10 Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

www.mfla.fr

