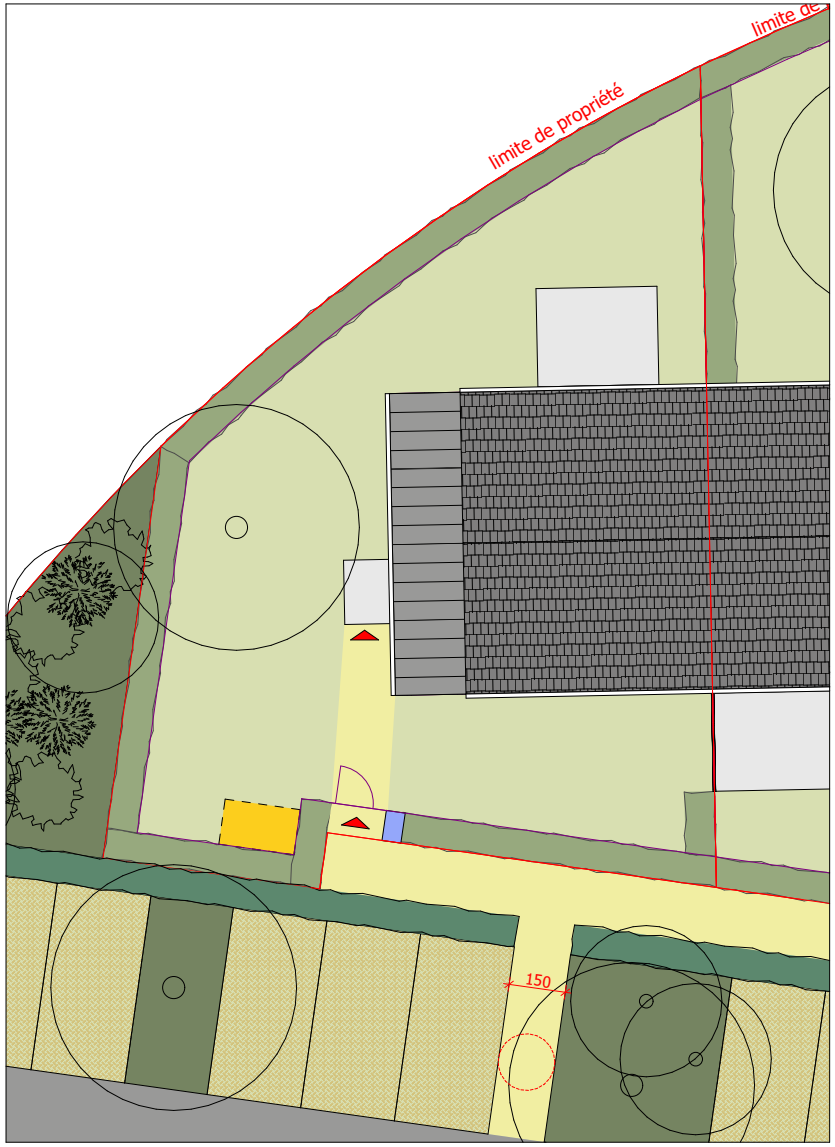



# - Résidence VIBRATION -

ZAC LA FLEURIAYE
Rue Augustin Fresnel - 44470 CARQUEFOU

## PLAN DE COMMERCIALISATION



Plan de repérage - sans échelle



Date du plan : 27/10/2026

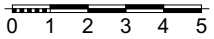
| BANDE A | MAISON A1 |
|---|---|
| TYPE 5 | RDC et R+1 |

| Surface habitable logement |
|---|
| **90,93 m2** |

| Terrasse |
|---|
| **8,3 m2** |

| Jardin privatif (terrasse et palier compris) |
|---|
| **184 m2** |




**NOTA :** Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'éxecution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.

**LEGENDE**

- Enrobé
- Pelouse prairie des espaces communs
- Graviers enherbés (stationnements)
- Pelouse jardins privés
- Cheminement stabilisé
- Béton balayé
- Arbustes dans massif planté
- Haie des jardins privatifs
- Haies ou massifs plantés espaces communs
- Arbres
- Arbustes
- Place de parking PMR
- Portillon d'accès H. 1m
- Accès
- Coffret electrique et boite aux lettres
- Limite du jardin individuel
- Clôture grillage à moutons H. 1m
- Emplacement dalles / Abri de jardin

# - Résidence VIBRATION -

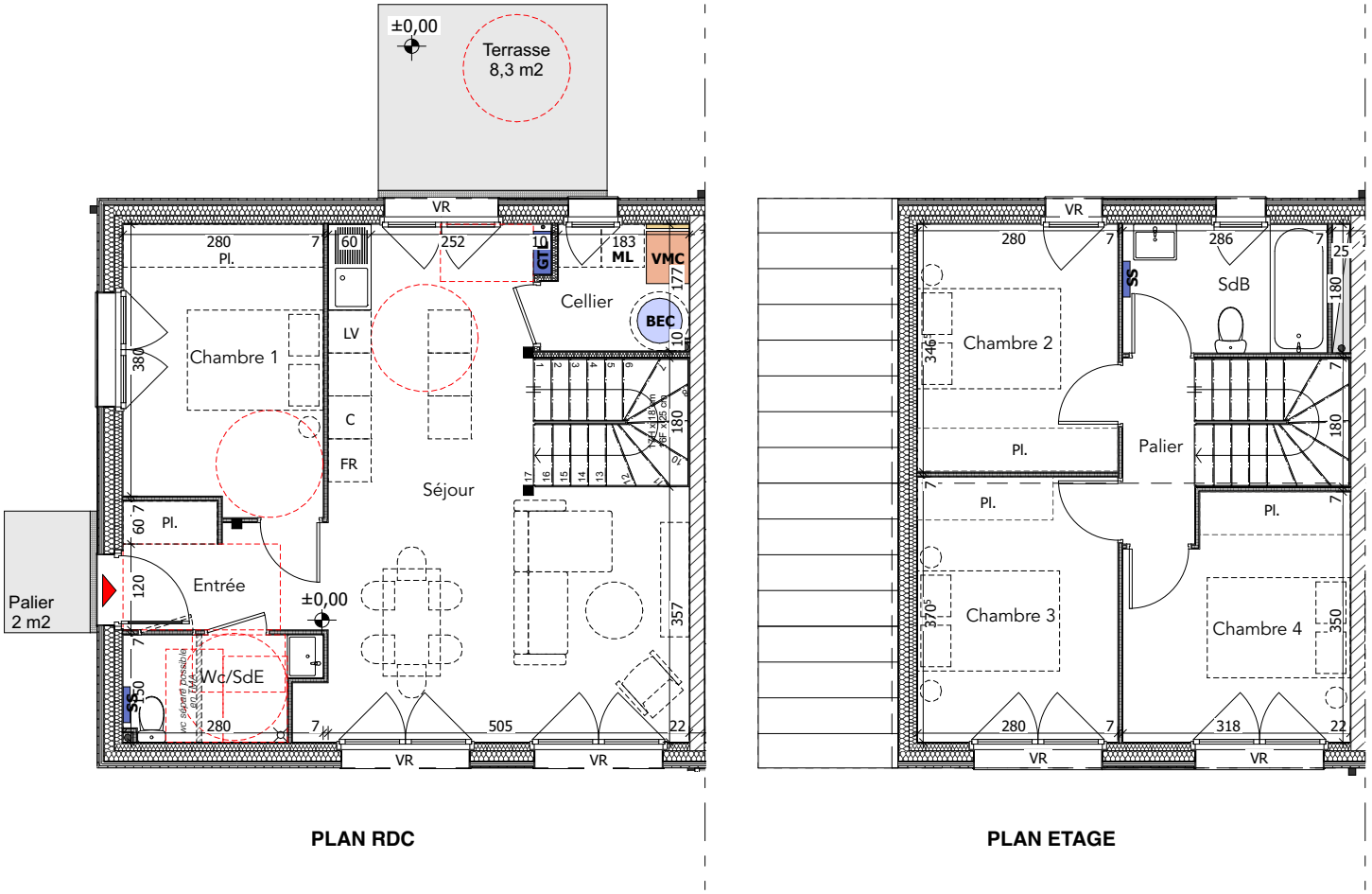
ZAC LA FLEURIAYE
Rue Augustin Fresnel - 44470 CARQUEFOU

## PLAN DE COMMERCIALISATION



Plan de repérage - sans échelle



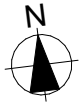



PLAN RDC




PLAN ETAGE




**NOTA :** Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.

**LEGENDE**

VR : Volet roulant electrique
LV : Emplacement Lave Vaisselle
ML : Emplacement Machine à Laver
FR : Emplacement Réfrigérateur
C : Emplacement Cuisson
Pl. : Emplacement Placard
PV : Pare-vue

Porte d'entrée (accès par ext.)
Porte fenêtre vitrée
Porte vitrée double battant
Porte vitrée double battant + un fixe
Fenêtre
Fenêtre double-battant sur allège pleine
Fixe

Murs périphériques : MOB + doublage intérieur isolé finition extérieure bardage bois
Murs de refend : Béton banché
Murs de refend : MOB
Cloison acoustique
Cloison
Cloison démontable
Possibilité de cloison future

Localisation Entrée
Emplacement Machine à laver
VMC Double-flux
Ballon thermodynamique

Gaine technique
GTL : tableau électrique
Sèche-serviette

Palier d'accès ou Terrasse béton balayé
Caillebottis galva

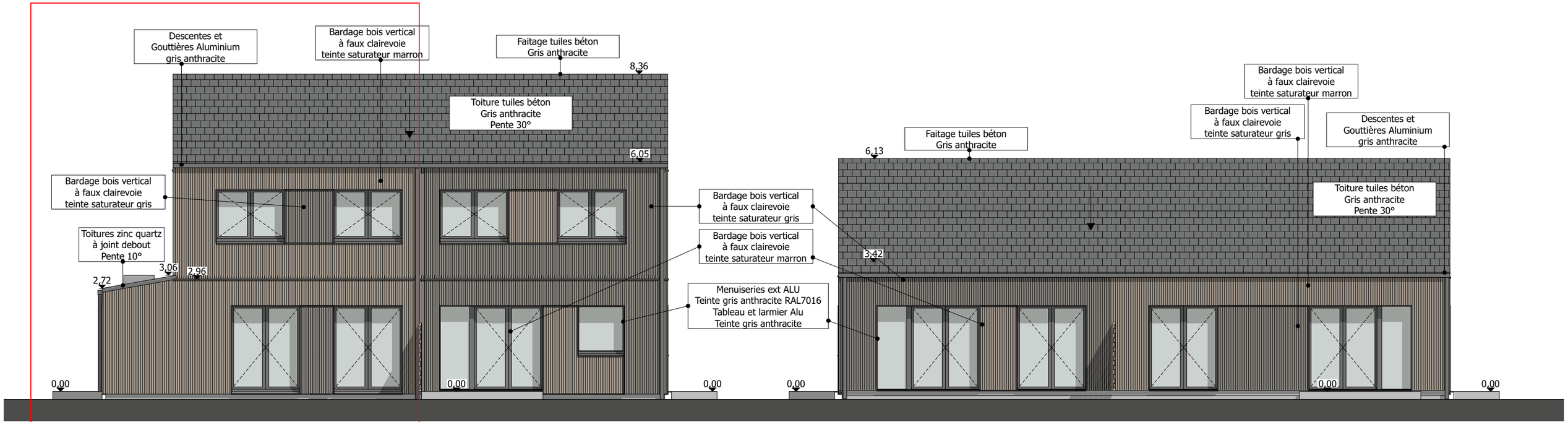
| Date du plan : 27/10/2026 | |
|---|---|
| **BANDE A** | **MAISON A1** |
| **TYPE 5** | **RDC et R+1** |

Surfaces habitables / Logement

| Maison par nom | Pièce | Surface habitable |
|---|---|---|
| 01 | | |
| | Cellier | 3,45 |
| | Chambre 1 | 11,08 |
| | Chambre 2 | 9,70 |
| | Chambre 3 | 10,38 |
| | Chambre 4 | 10,27 |
| | Entrée | 3,67 |
| | Palier | 2,61 |
| | SdB | 5,15 |
| | Séjour | 30,88 |
| | Wc/SdE | 3,71 |
| **SURFACE TOTALE** | | **90,90 m²** |

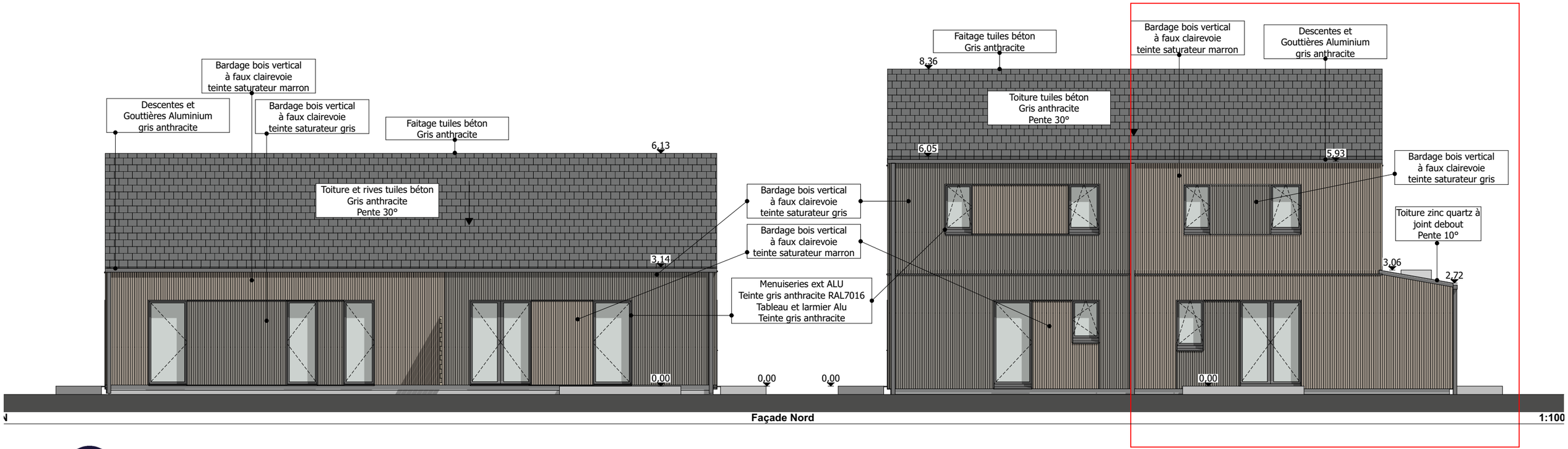
| Terrasse + Palier extérieur |
|---|
| **8,3 m2 + 2 m2** |
| Jardin (terrasse comprise, et haies comprises) |
| **184 m2** |

A1




S **Façade Sud** 1:100

A1

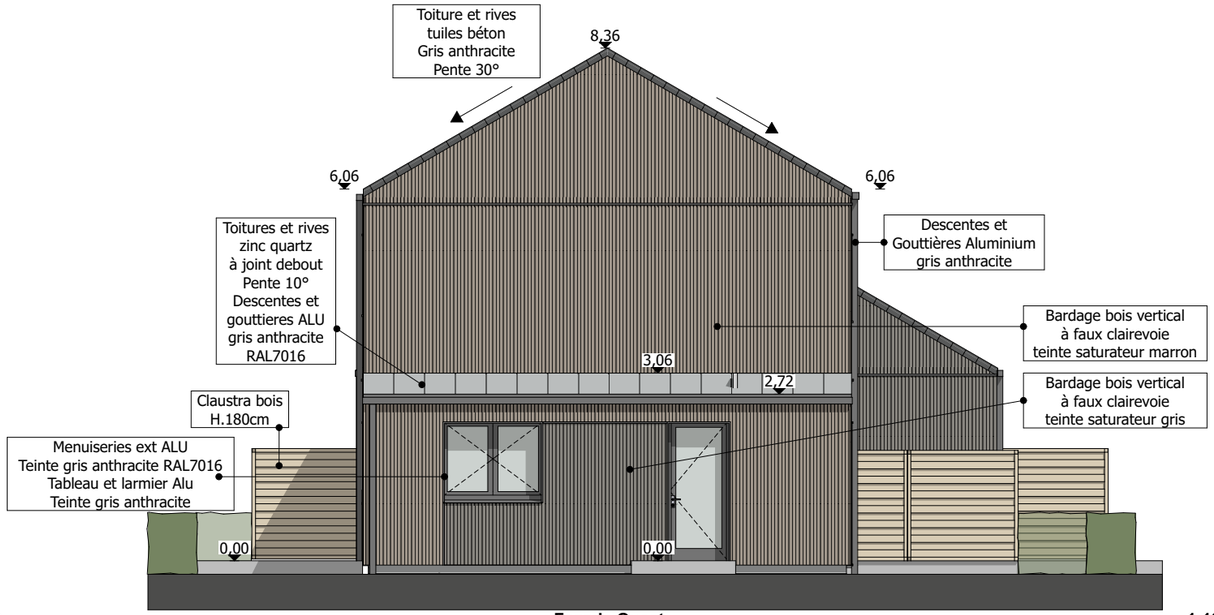



N **Façade Nord** 1:100

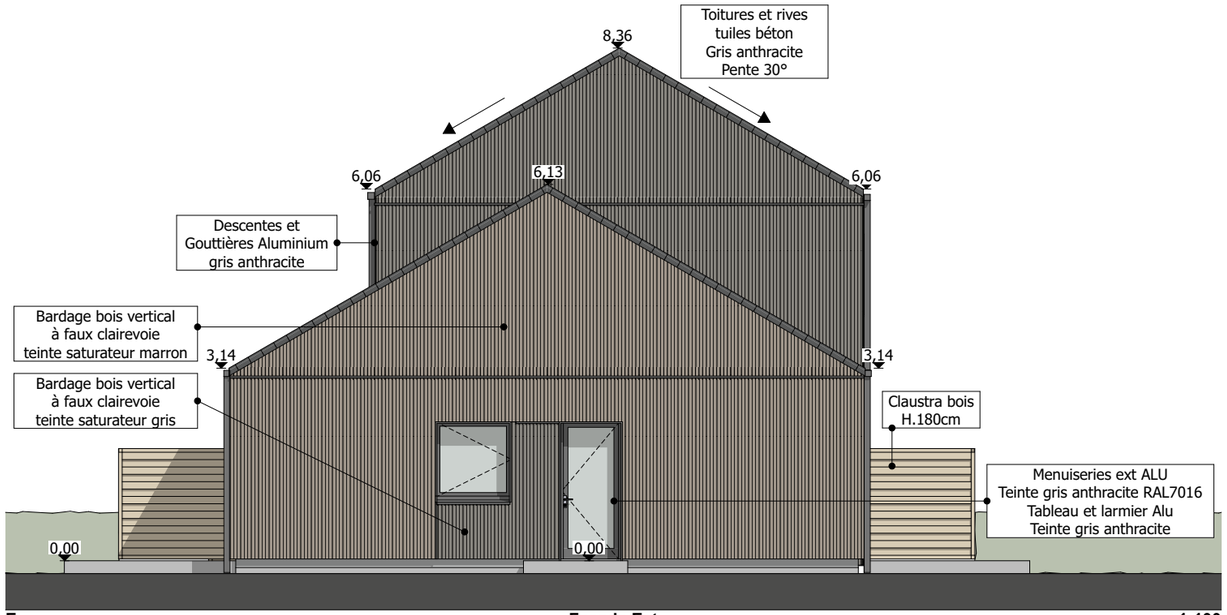
**NOTA :** Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'éxecution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - Résidence VIBRATION - | Plan des Façades par Bande | **BANDE A** | 27/10/2026 | Echelle 1/100 |

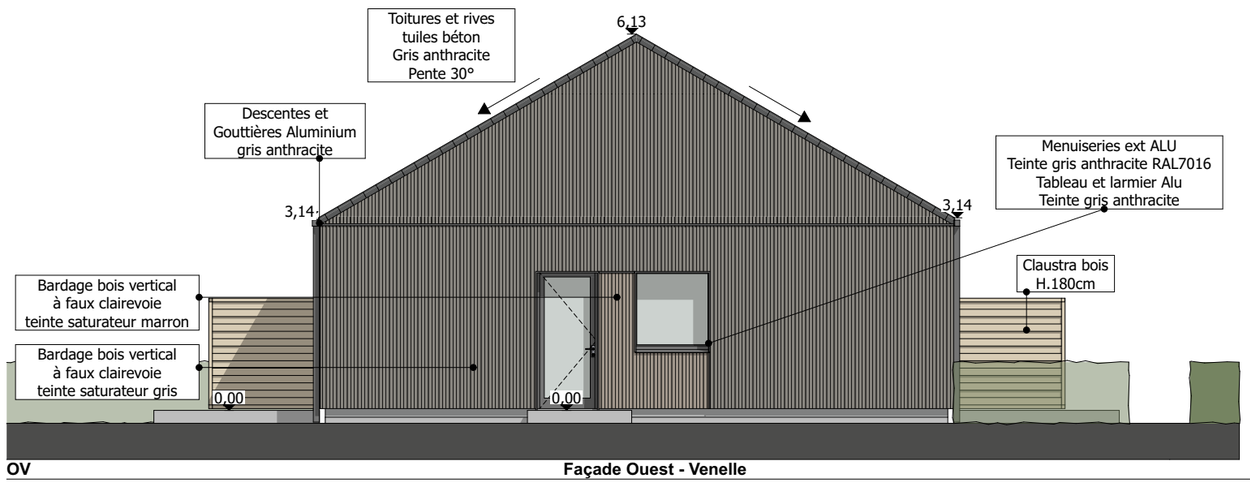
# A1



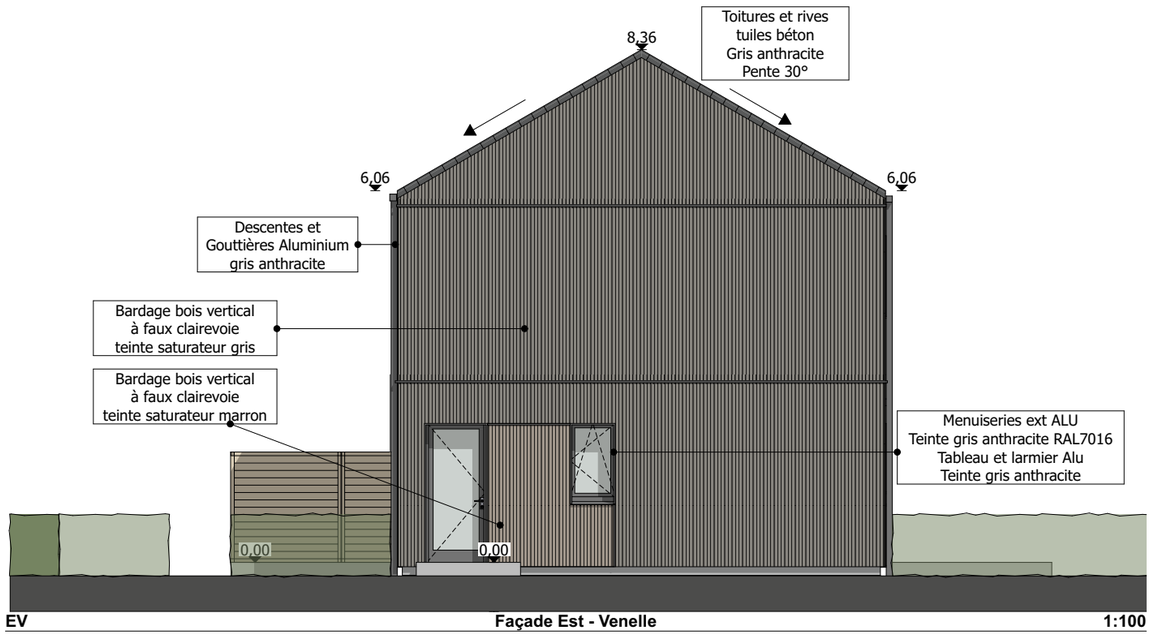

O — **Façade Ouest** — 1:100




E — **Façade Est** — 1:100




OV — **Façade Ouest - Venelle** — 1:100




EV — **Façade Est - Venelle** — 1:100

**NOTA :** Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'éxecution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.