- Résidence VIBRATION -

ZAC LA FLEURIAYE
Rue Augustin Fresnel - 44470 CARQUEFOU

PLAN DE COMMERCIALISATION



Plan de repérage - sans échelle

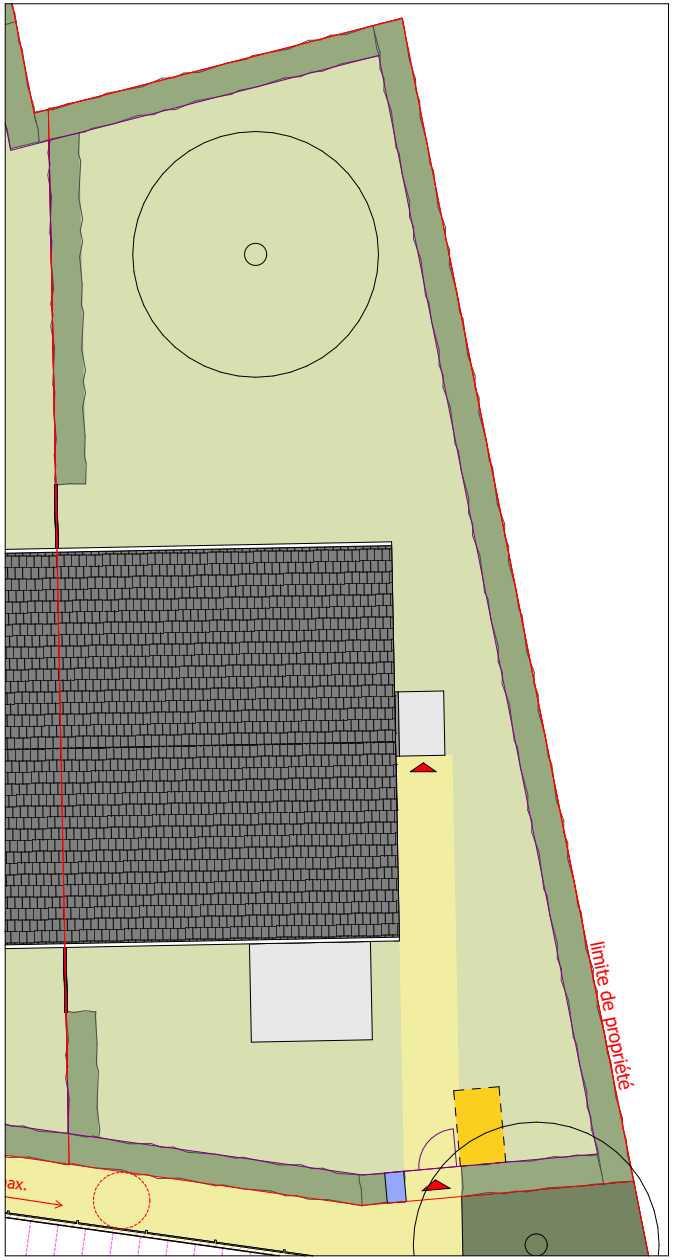


Date du plan : 27/10/2026	
BANDE A	**MAISON A4**
TYPE 4	**RDC**

Surface habitable logement
78,07 m2

Terrasse
8,3 m2

Jardin privatif (terrasse et palier compris)
274 m2



0 1 2 3 4 5

NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE

- Enrobé
- Pelouse prairie des espaces communs
- Graviers enherbés (stationnements)
- Pelouse jardins privés
- Cheminement stabilisé
- Béton balayé
- Arbustes dans massif planté
- Haie des jardins privatifs
- Haies ou massifs plantés espaces communs
- Arbres
- Arbustes
- Place de parking PMR
- Portillon d'accès H. 1m
- Accès
- Coffret electrique et boite aux lettres
- Limite du jardin individuel
- Clôture grillage à moutons H. 1m
- Emplacement dalles / Abri de jardin

- Résidence VIBRATION -

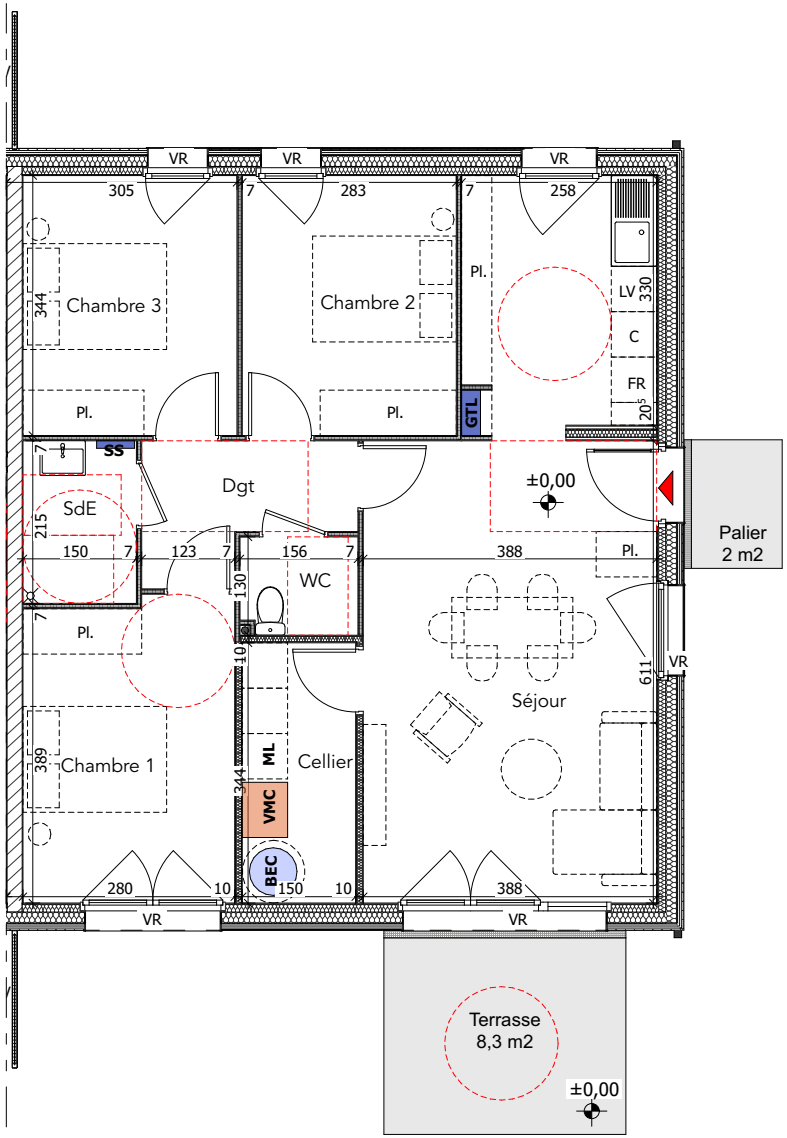
ZAC LA FLEURIAYE
Rue Augustin Fresnel - 44470 CARQUEFOU

PLAN DE COMMERCIALISATION



Plan de repérage - sans échelle





PLAN RDC

0 1 2 3 4 5

N

Date du plan : 27/10/2026	
BANDE A	**MAISON A4**
TYPE 4	**RDC**

Surfaces habitables / Logement

Maison par nom	Pièce	Surface habitable
	Cellier	5,16
	Chambre 1	11,13
	Chambre 2	9,73
	Chambre 3	9,73
	Dgt	4,36
	SdE	3,23
	Séjour	32,74
	WC	1,99
		78,07 m²
SURFACE TOTALE		**309,99 m²**

Terrasse + Palier extérieur
8,3 m2 + 2 m2
Jardin (terrasse comprise, et haies comprises)
274 m2

NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE

VR : Volet roulant electrique
LV : Emplacement Lave Vaisselle
ML : Emplacement Machine à Laver
FR : Emplacement Réfrigérateur
C : Emplacement Cuisson
Pl. : Emplacement Placard
PV : Pare-vue

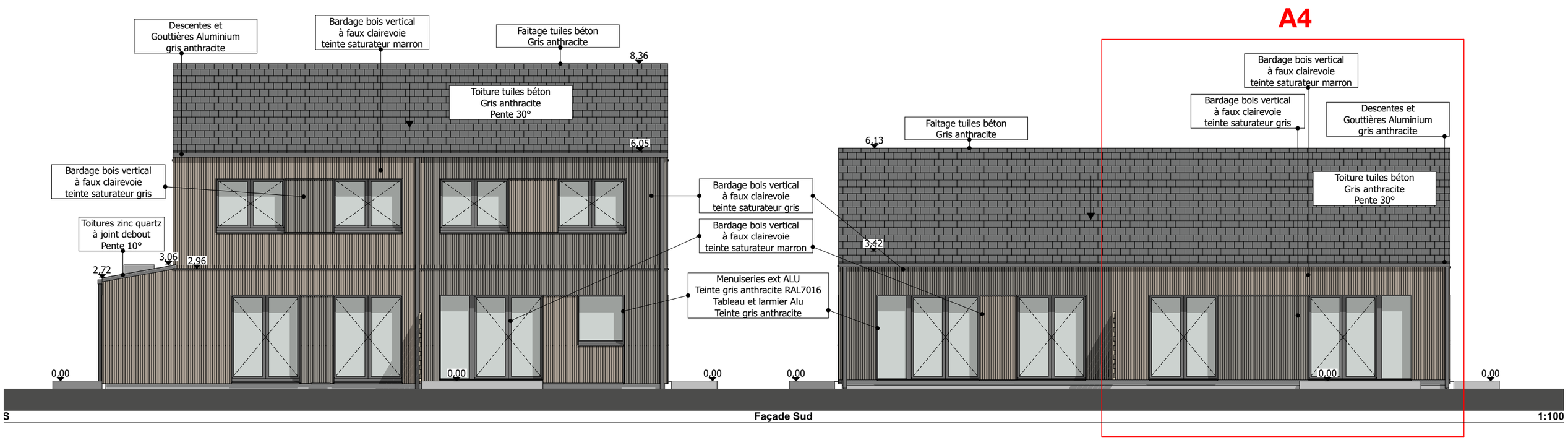
Porte d'entrée (accès par ext.)
Porte fenêtre vitrée
Porte vitrée double battant
Porte vitrée double battant + un fixe
Fenêtre
Fenêtre double-battant sur allège pleine
Fixe

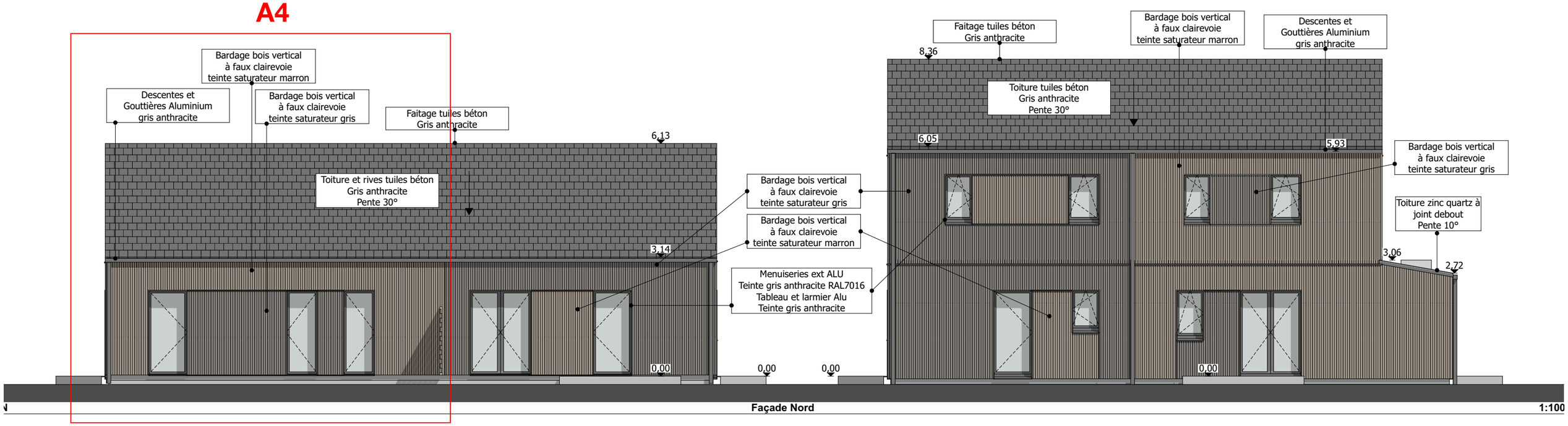
Murs périphériques : MOB + doublage intérieur isolé finition extérieure bardage bois
Murs de refend : Béton banché
Murs de refend : MOB
Cloison acoustique
Cloison
Cloison démontable
Possibilité de cloison future

Localisation Entrée
ML — Emplacement Machine à laver
VMC — VMC Double-flux
BEC — Ballon thermodynamique

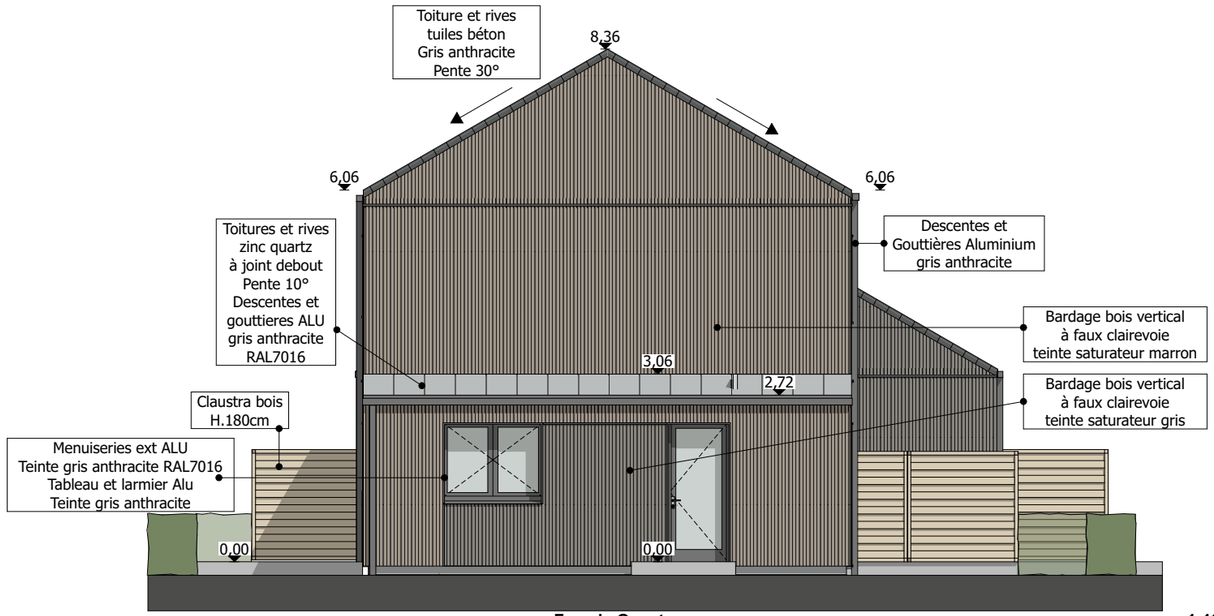
Gaine technique
GTL — GTL : tableau électrique
SS — Sèche-serviette

Palier d'accès ou Terrasse béton balayé
Caillebottis galva

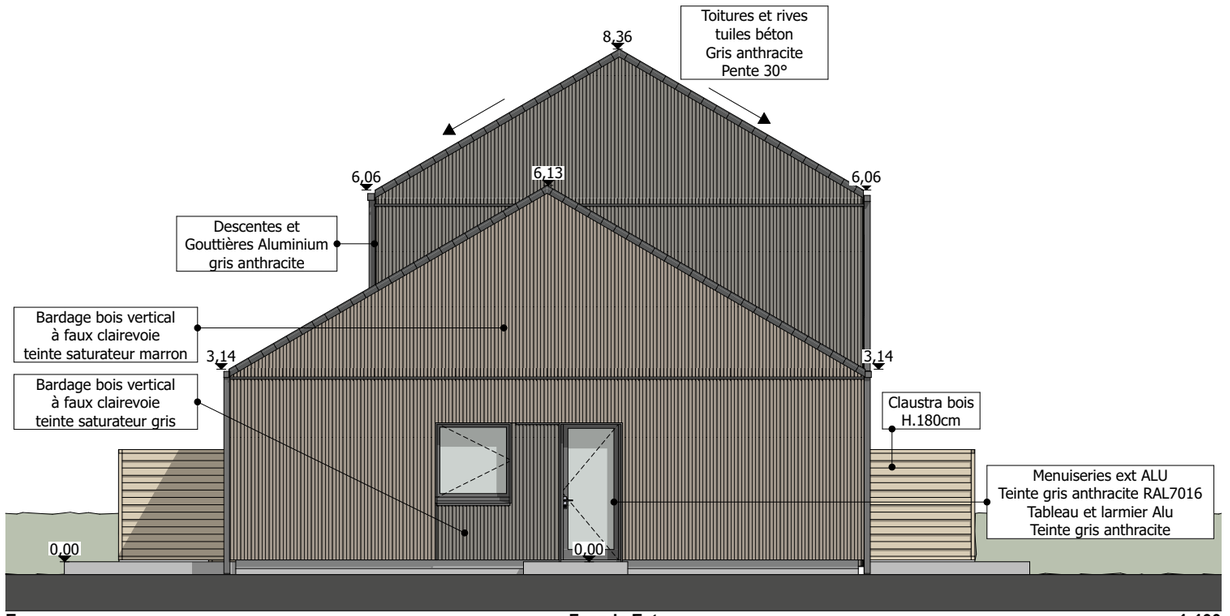




NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'éxecution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.

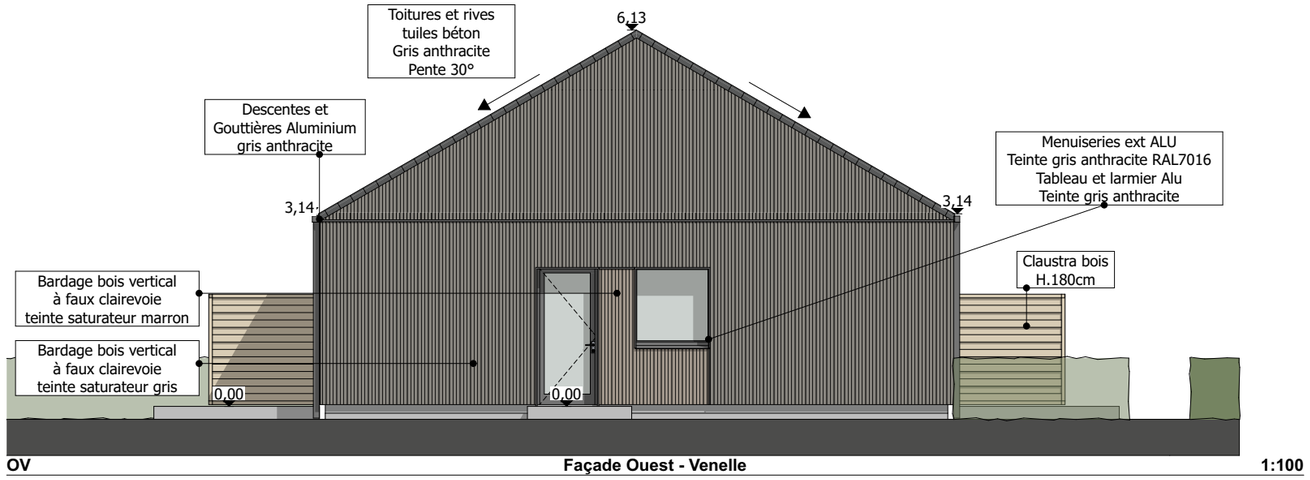


O **Façade Ouest** **1:100**

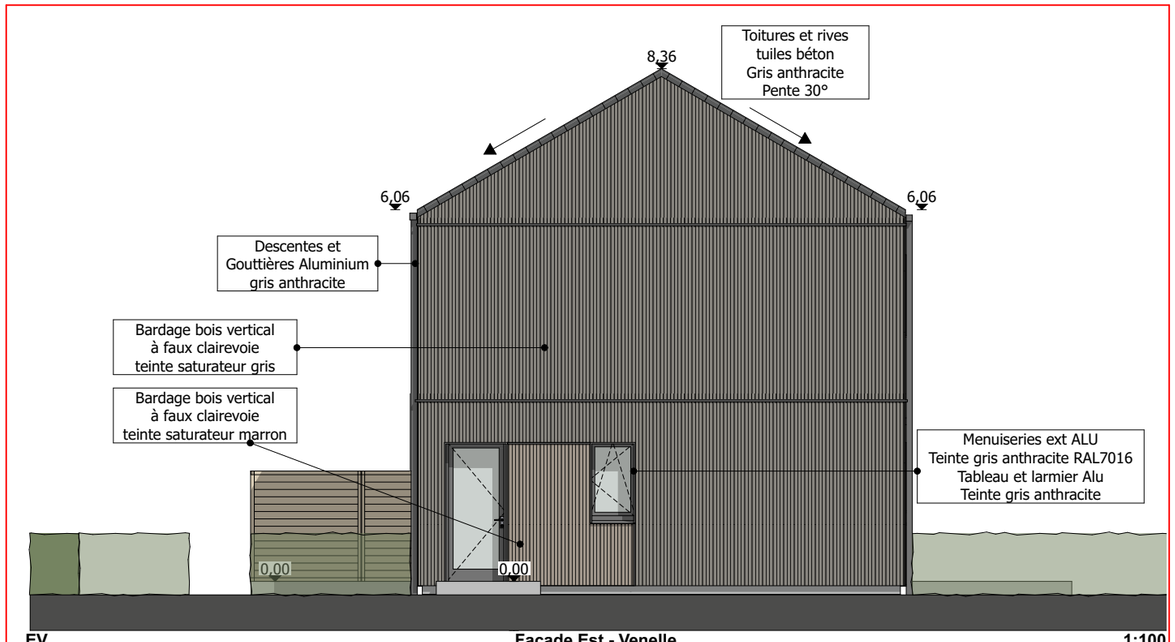


E **Façade Est** **1:100**

A2



OV **Façade Ouest - Venelle** **1:100**



EV **Façade Est - Venelle** **1:100**

NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'éxecution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.