- Résidence VIBRATION -

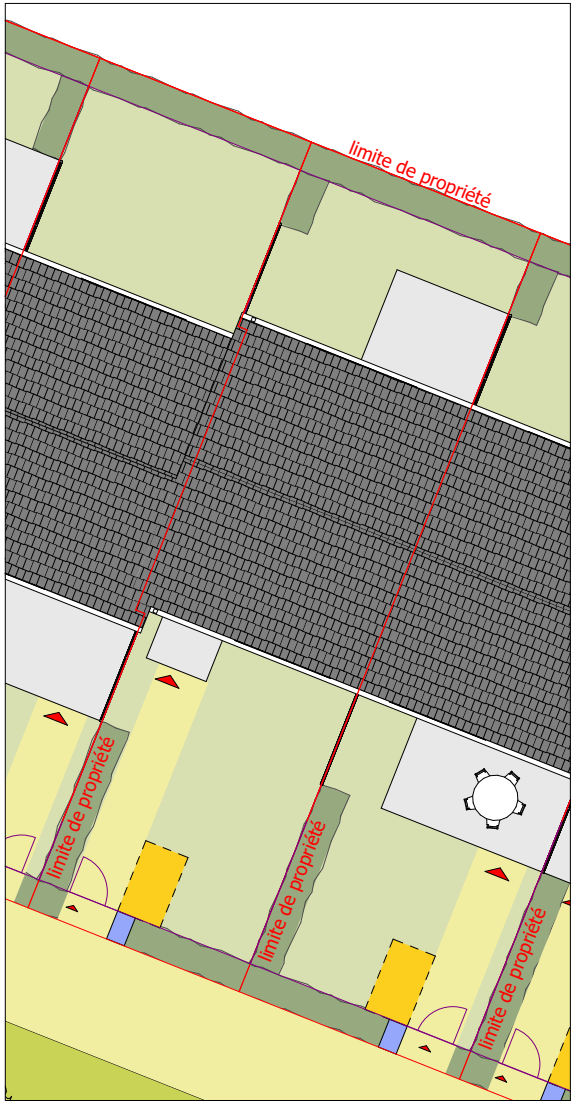
ZAC LA FLEURIAYE
Rue Augustin Fresnel - 44470 CARQUEFOU

PLAN DE COMMERCIALISATION



Plan de repérage - sans échelle





Date du plan : 27/10/2026

BANDE E	**MAISON E4**
TYPE 4	**RDC et R+1**

Surface habitable logement
77,74 m2

Terrasse
8,3 m2

Jardin privatif (terrasse et palier compris)
84 m2

0 1 2 3 4 5

NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'éxecution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE

- Enrobé
- Pelouse jardins privés
- Arbustes dans massif planté
- Arbres
- Portillon d'accès H. 1m
- Limite du jardin individuel
- Pelouse prairie des espaces communs
- Cheminement stabilisé
- Haie des jardins privatifs
- Arbustes
- Accès
- Clôture grillage à moutons H. 1m
- Graviers enherbés (stationnements)
- Béton balayé
- Haies ou massifs plantés espaces communs
- Place de parking PMR
- Coffret electrique et boite aux lettres
- Emplacement dalles / Abri de jardin

- Résidence VIBRATION -

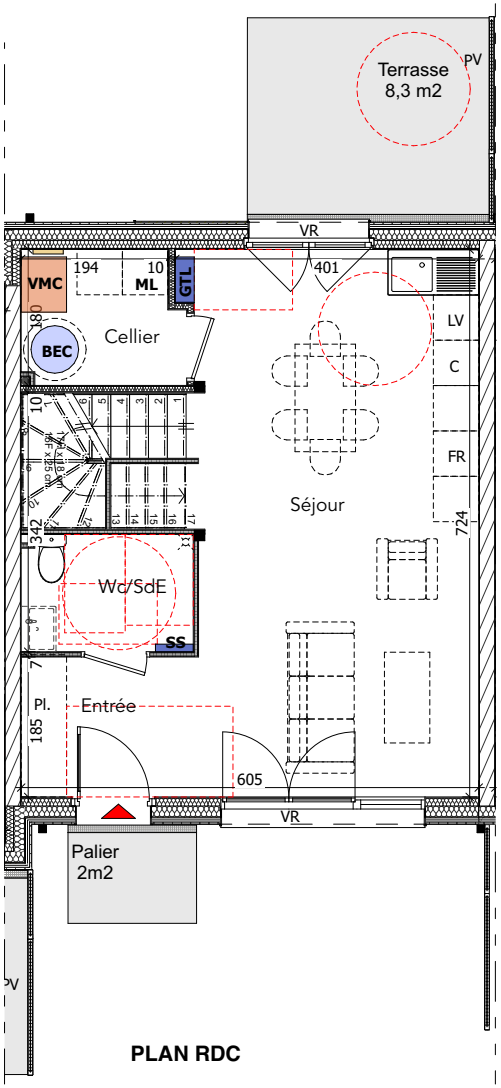
ZAC LA FLEURIAYE
Rue Augustin Fresnel - 44470 CARQUEFOU

PLAN DE COMMERCIALISATION

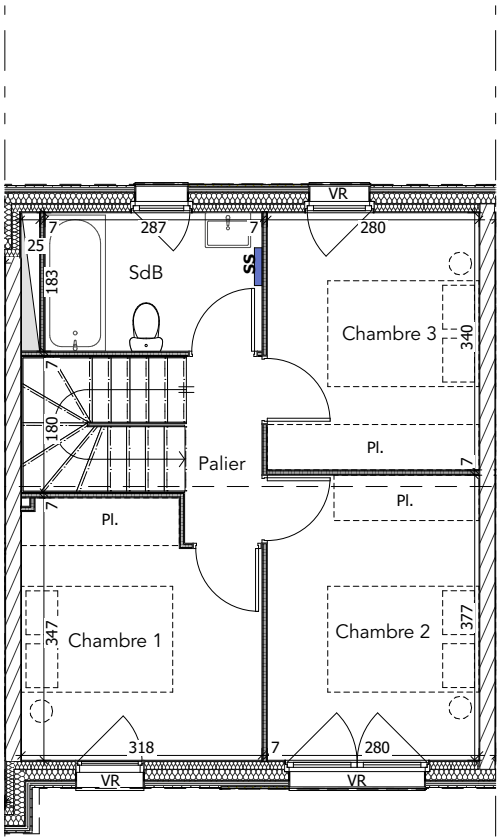


Plan de repérage - sans échelle





PLAN RDC



PLAN ETAGE





Date du plan : 27/10/2026	
BANDE E	**MAISON E4**
TYPE 4	**R+1**

Maison par nom	Pièce	Surface habitable
04		
	Cellier	3,70
	Chambre 1	10,28
	Chambre 2	10,56
	Chambre 3	9,52
	Entrée	4,34
	Palier	2,51
	SdB	5,25
	Séjour	28,09
	Wc/SdE	3,49
SURFACE TOTALE		**77,74 m²**

Terrasse + Palier extérieur
8,3 m2 + 2m2
Jardin (terrasse comprise, et haies comprises)
84 m2

NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE

VR : Volet roulant électrique
LV : Emplacement Lave Vaisselle
ML : Emplacement Machine à Laver
FR : Emplacement Réfrigérateur
C : Emplacement Cuisson
PI. : Emplacement Placard
PV : Pare-vue

Porte d'entrée (accès par ext.)
Porte fenêtre vitrée
Porte vitrée double battant
Porte vitrée double battant + un fixe
Fenêtre
Fenêtre double-battant sur allège pleine
Fixe

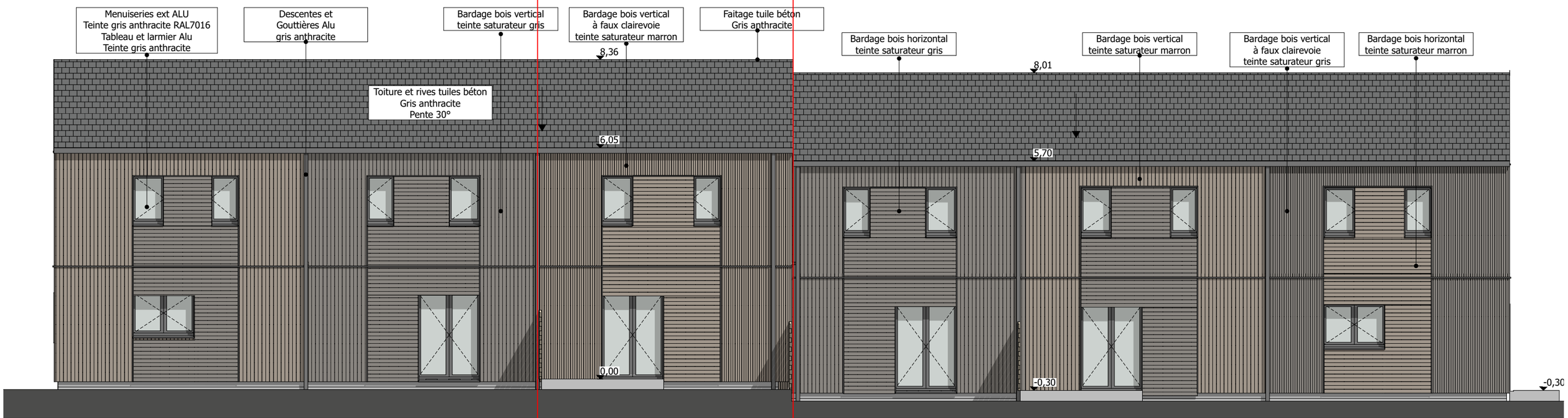
Murs périphériques : MOB + doublage intérieur isolé finition extérieure bardage bois
Murs de refend : Béton banché
Murs de refend : MOB
Cloison acoustique
Cloison
Cloison démontable
Possibilité de cloison future

Localisation Entrée
Emplacement Machine à laver
VMC Double-flux
Ballon thermodynamique

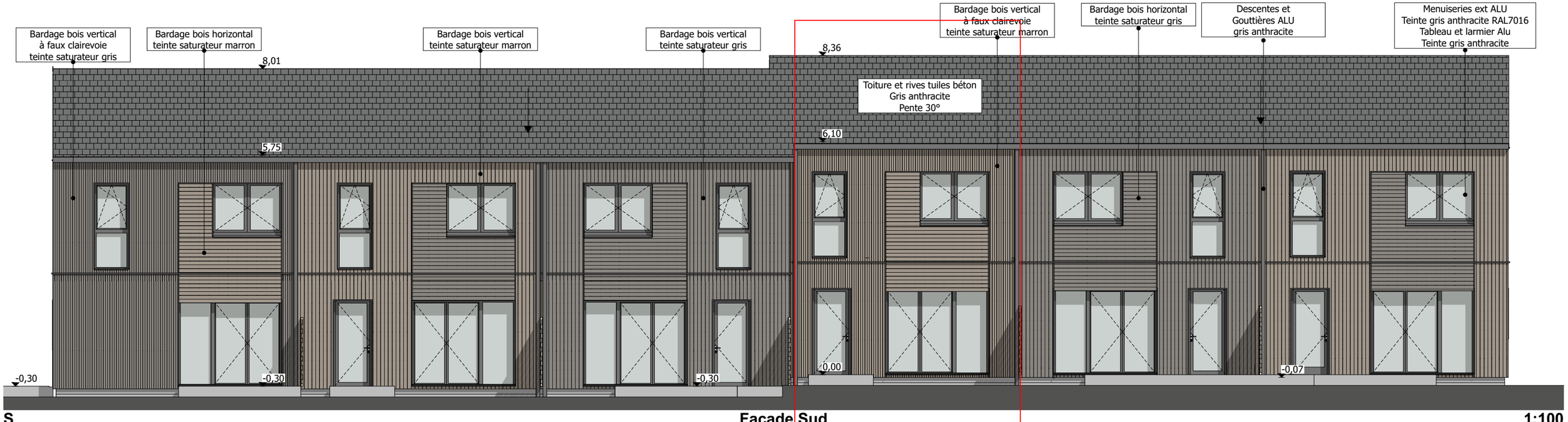
Gaine technique
GTL : tableau électrique
Sèche-serviette

Palier d'accès ou Terrasse béton balayé
Caillebottis galva

E4



N **Façade Nord** **1:100**



S **Façade Sud** **1:100**

E4

NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.

- Résidence VIBRATION -	Plan des Façades par Bande	**BANDE E**	27/10/2026	Echelle 1/100