- Résidence VIBRATION -

ZAC LA FLEURIAYE
Rue Augustin Fresnel - 44470 CARQUEFOU

PLAN DE COMMERCIALISATION



Plan de repérage - sans échelle



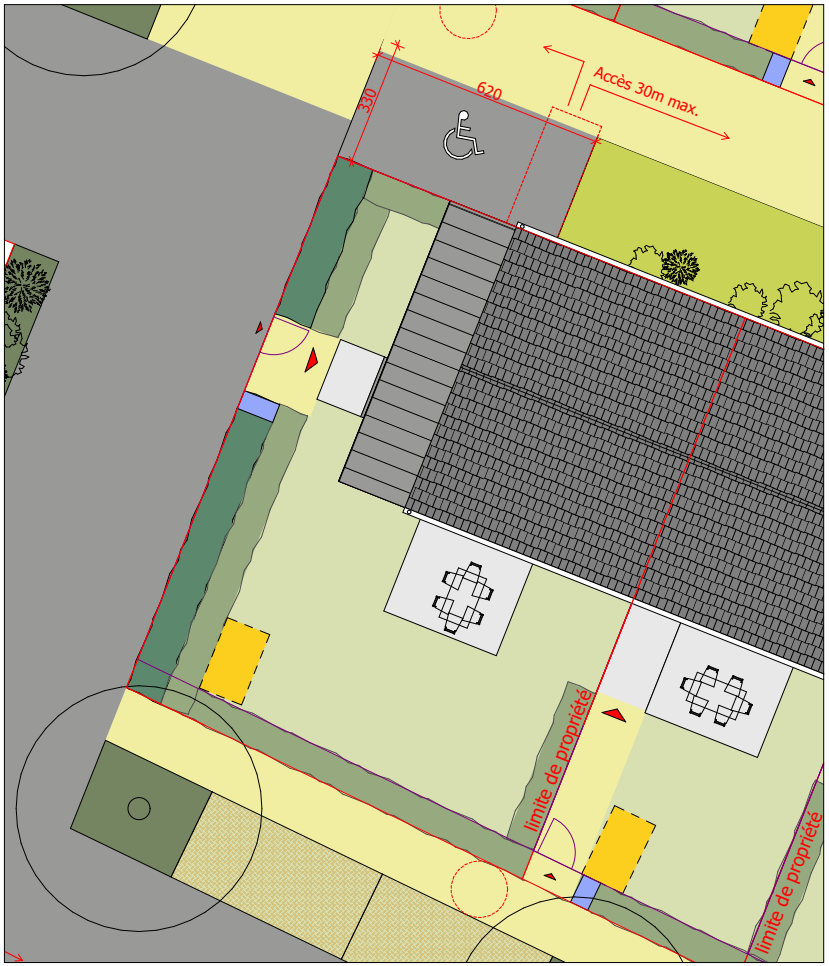
Date du plan : 27/10/2026

BANDE F	**MAISON F1**
TYPE 5	**RDC et R+1**

Surface habitable logement
91 m2

Terrasse
8,3 m2

Jardin privatif (terrasse et palier compris)
113 m2



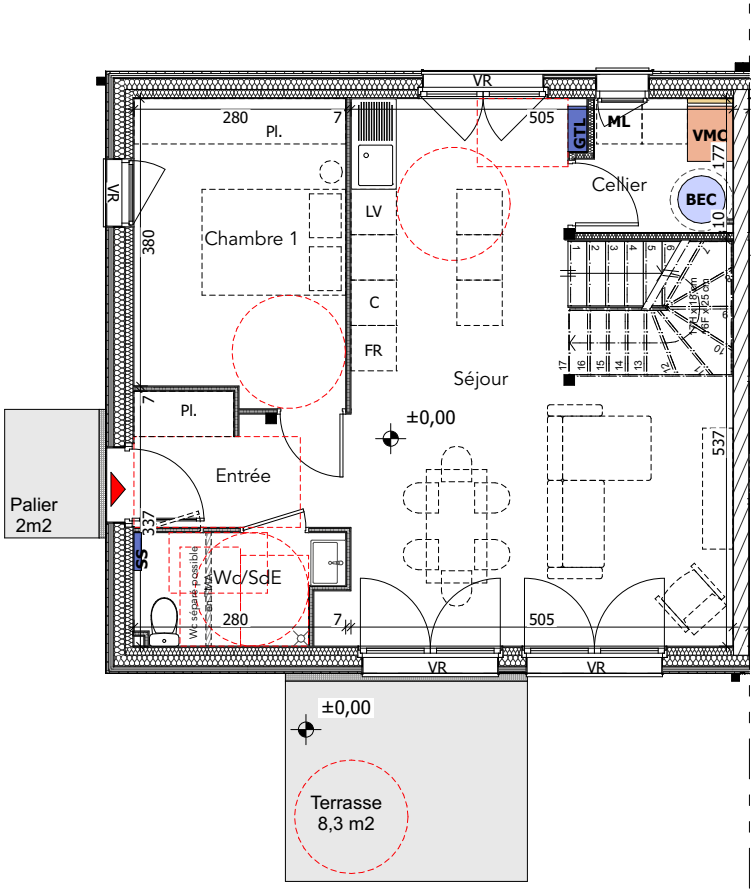
N

0 1 2 3 4 5

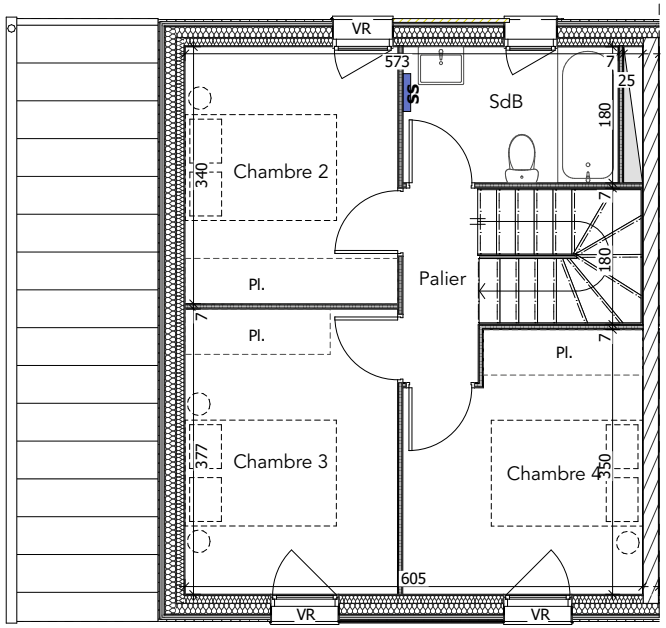
NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'éxecution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE

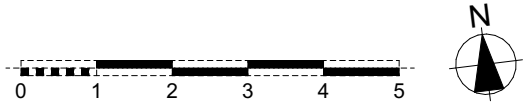
- Enrobé
- Pelouse jardins privés
- Arbustes dans massif planté
- Arbres
- Portillon d'accès H. 1m
- Limite du jardin individuel
- Pelouse prairie des espaces communs
- Cheminement stabilisé
- Haie des jardins privatifs
- Arbustes
- Accès
- Clôture grillage à moutons H. 1m
- Graviers enherbés (stationnements)
- Béton balayé
- Haies ou massifs plantés espaces communs
- Place de parking PMR
- Coffret electrique et boite aux lettres
- Emplacement dalles / Abri de jardin



PLAN RDC



PLAN ETAGE



NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE

VR : Volet roulant electrique
LV : Emplacement Lave Vaisselle
ML : Emplacement Machine à Laver
FR : Emplacement Réfrigérateur
C : Emplacement Cuisson
Pl. : Emplacement Placard
PV : Pare-vue

Porte d'entrée (accès par ext.)
Porte fenêtre vitrée
Porte vitrée double battant
Porte vitrée double battant + un fixe
Fenêtre
Fenêtre double-battant sur allège pleine
Fixe

Murs périphériques : MOB + doublage intérieur isolé finition extérieure bardage bois
Murs de refend : Béton banché
Murs de refend : MOB
Cloison acoustique
Cloison
Cloison démontable
Possibilité de cloison future

Localisation Entrée
Emplacement Machine à laver
VMC Double-flux
Ballon thermodynamique

Gaine technique
GTL : tableau électrique
Sèche-serviette

Palier d'accès ou Terrasse béton balayé
Caillebottis galva

- Résidence VIBRATION -

ZAC LA FLEURIAYE
Rue Augustin Fresnel - 44470 CARQUEFOU

PLAN DE COMMERCIALISATION



Plan de repérage - sans échelle



Date du plan : 27/10/2026

BANDE F	MAISON F1
TYPE 5	R+1

Surfaces habitables / Logement

Maison par nom	Pièce	Surface habitable
01		
	Cellier	3,45
	Chambre 1	11,08
	Chambre 2	9,56
	Chambre 3	10,59
	Chambre 4	10,27
	Entrée	3,67
	Palier	2,55
	SdB	5,12
	Séjour	30,85
	Wc/SdE	3,77
SURFACE TOTALE		**90,91 m²**

Terrasse + Palier extérieur
8,3 m2 + 2 m2
Jardin (terrasse comprise, et haies comprises)
113 m2

F1



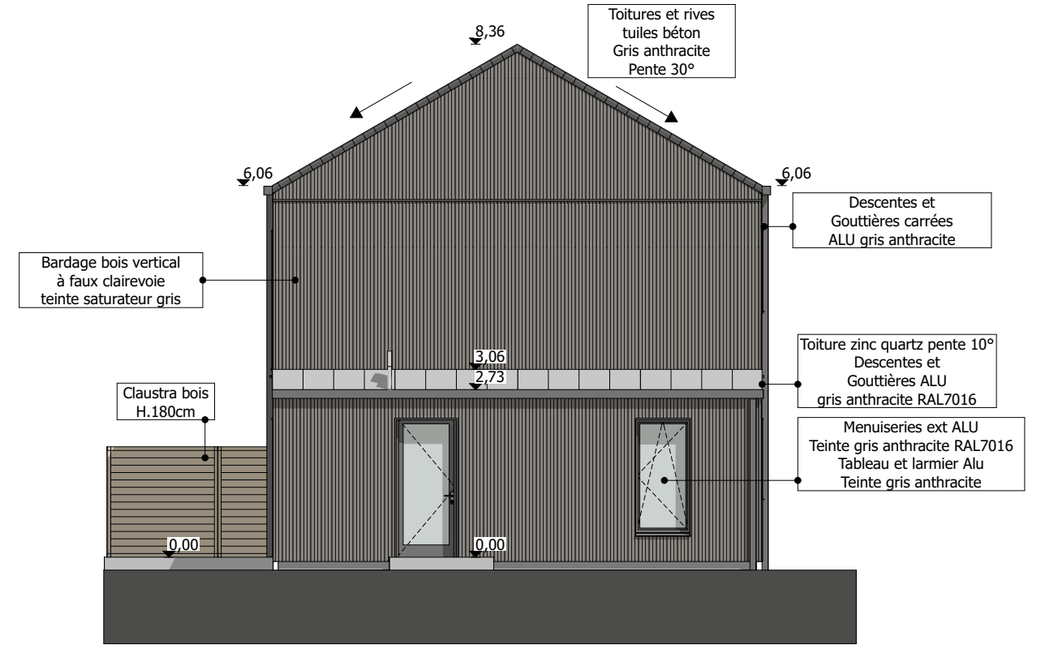
N **Façade Nord** **1:100**

F1



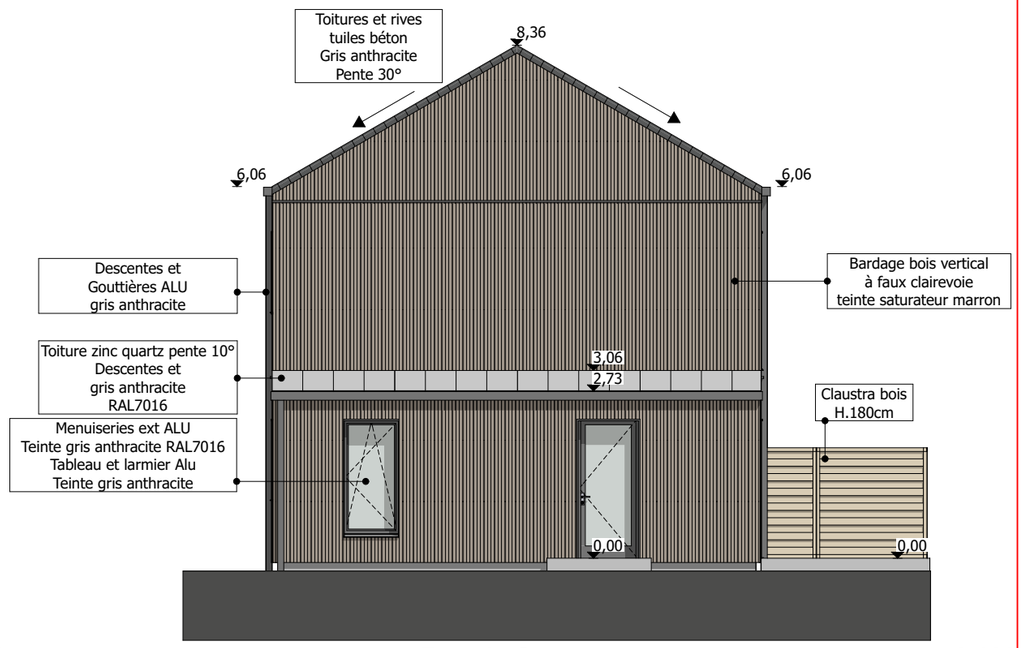
S **Façade Sud** **1:100**

NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'éxecution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.



E **Façade Est** **1:100**

F1



O **Façade Ouest** **1:100**

macoretz SCOP · SP Stéphane Pineau Architecte · cbd · Olivier Hostiou · AGE	**MFLA** 10 Bd Charles Gautier 44800 SAINT HERBLAIN	**LOT10 - 30 maisons groupées passives** La Fleuriaye - LOT10 44470 CARQUEFOU	**F1_ BANDE F - Façades EST & OUEST** 1:100	**Phase PC** 27/10/2026