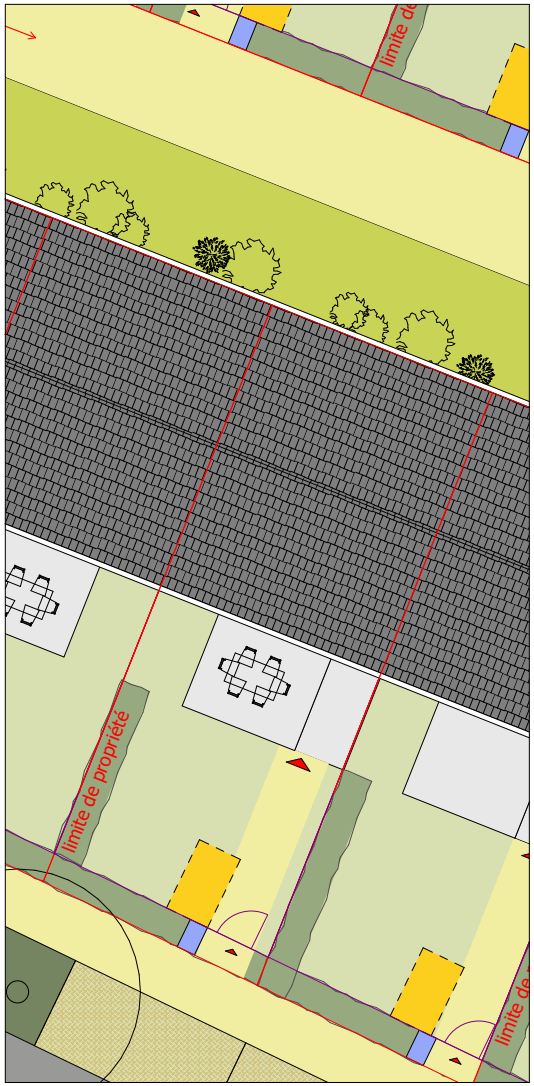
# - Résidence VIBRATION -

ZAC LA FLEURIAYE
Rue Augustin Fresnel - 44470 CARQUEFOU




## PLAN DE COMMERCIALISATION



Plan de repérage - sans échelle



Date du plan : 27/10/2026

| | |
|---|---|
| **BANDE F** | **MAISON F3** |
| **TYPE 4** | **RDC et R+1** |

| Surface habitable logement |
|---|
| **77,77 m2** |

| Terrasse |
|---|
| **12 m2** |

| Jardin privatif (terrasse et palier compris) |
|---|
| **54 m2** |

0 1 2 3 4 5

**NOTA :** Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'éxecution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.

**LEGENDE**

- Enrobé
- Pelouse prairie des espaces communs
- Graviers enherbés (stationnements)
- Pelouse jardins privés
- Cheminement stabilisé
- Béton balayé
- Arbustes dans massif planté
- Haie des jardins privatifs
- Haies ou massifs plantés espaces communs
- Arbres
- Arbustes
- Place de parking PMR
- Portillon d'accès H. 1m
- Accès
- Coffret electrique et boite aux lettres
- Limite du jardin individuel
- Clôture grillage à moutons H. 1m
- Emplacement dalles / Abri de jardin

# - Résidence VIBRATION -

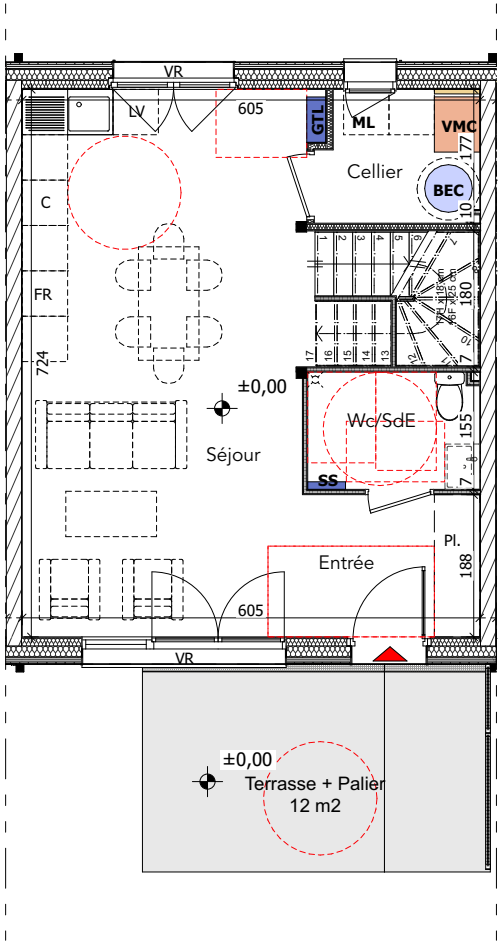
ZAC LA FLEURIAYE
Rue Augustin Fresnel - 44470 CARQUEFOU

## PLAN DE COMMERCIALISATION

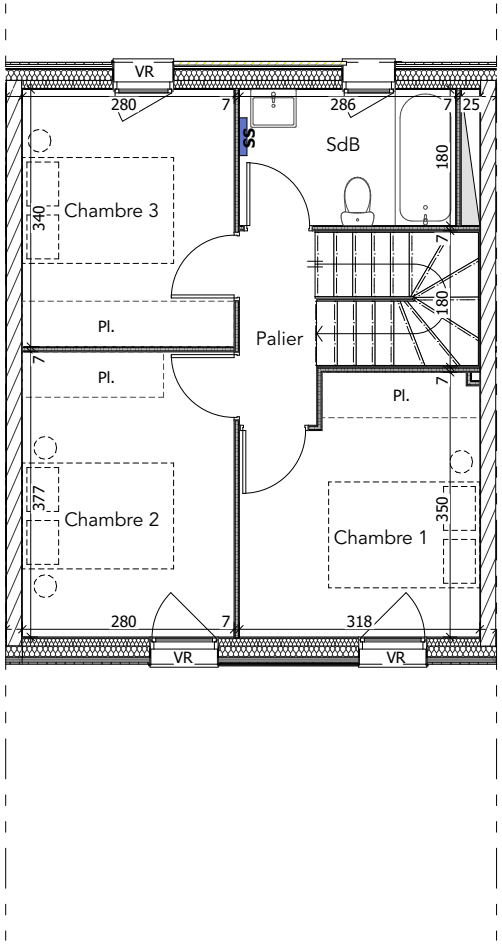


Plan de repérage - sans échelle

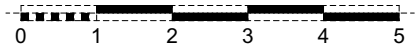





**PLAN RDC**




**PLAN ETAGE**







Date du plan : 27/10/2026

| BANDE F | MAISON F3 |
|---|---|
| TYPE 4 | R+1 |

Surfaces habitables / Logement

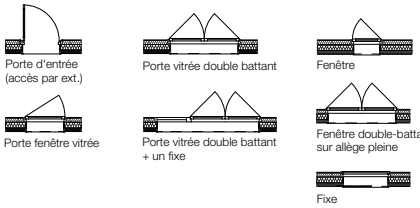
| Maison par nom | Pièce | Surface habitable |
|---|---|---|
| 03 | | |
| | Cellier | 3,64 |
| | Chambre 1 | 10,26 |
| | Chambre 2 | 10,55 |
| | Chambre 3 | 9,52 |
| | Entrée | 4,41 |
| | Palier | 2,61 |
| | SdB | 5,15 |
| | Séjour | 28,13 |
| | Wc/SdE | 3,49 |
| **SURFACE TOTALE** | | **77,77 m²** |

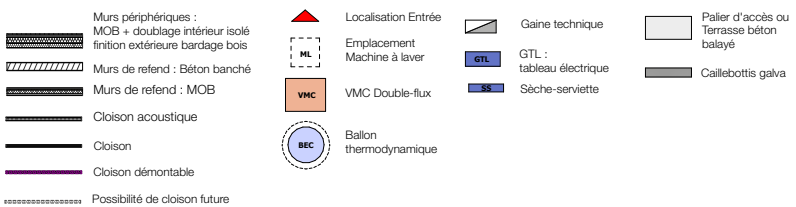
| Terrasse + Palier extérieur |
|---|
| **12 m2** |
| Jardin (terrasse comprise, et haies comprises) |
| **54 m2** |

**NOTA :** Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.

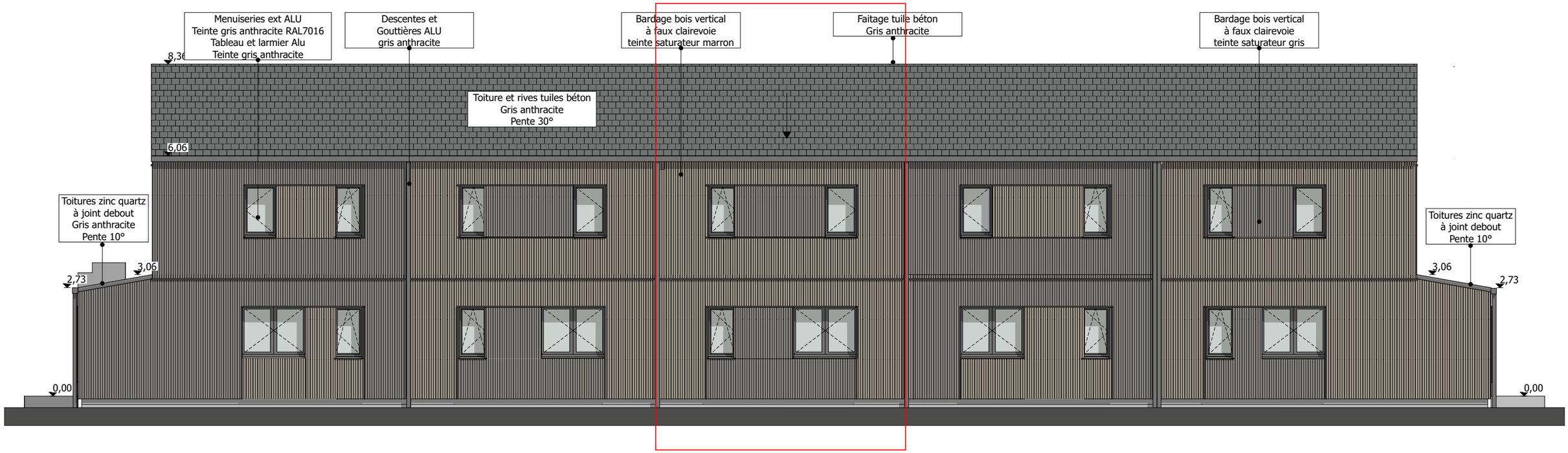
**LEGENDE**

VR : Volet roulant electrique
LV : Emplacement Lave Vaisselle
ML : Emplacement Machine à Laver
FR : Emplacement Réfrigérateur
C : Emplacement Cuisson
Pl. : Emplacement Placard
PV : Pare-vue



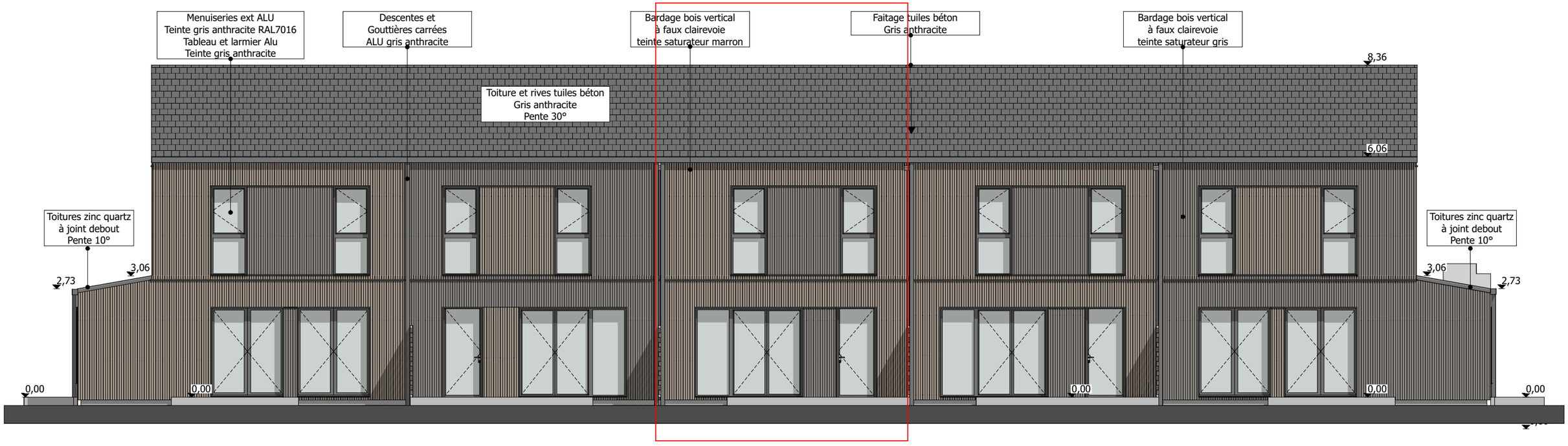



F3




**N** **Façade Nord** **1:100**

F3




**S** **Façade Sud** **1:100**

**NOTA :** Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'éxecution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.