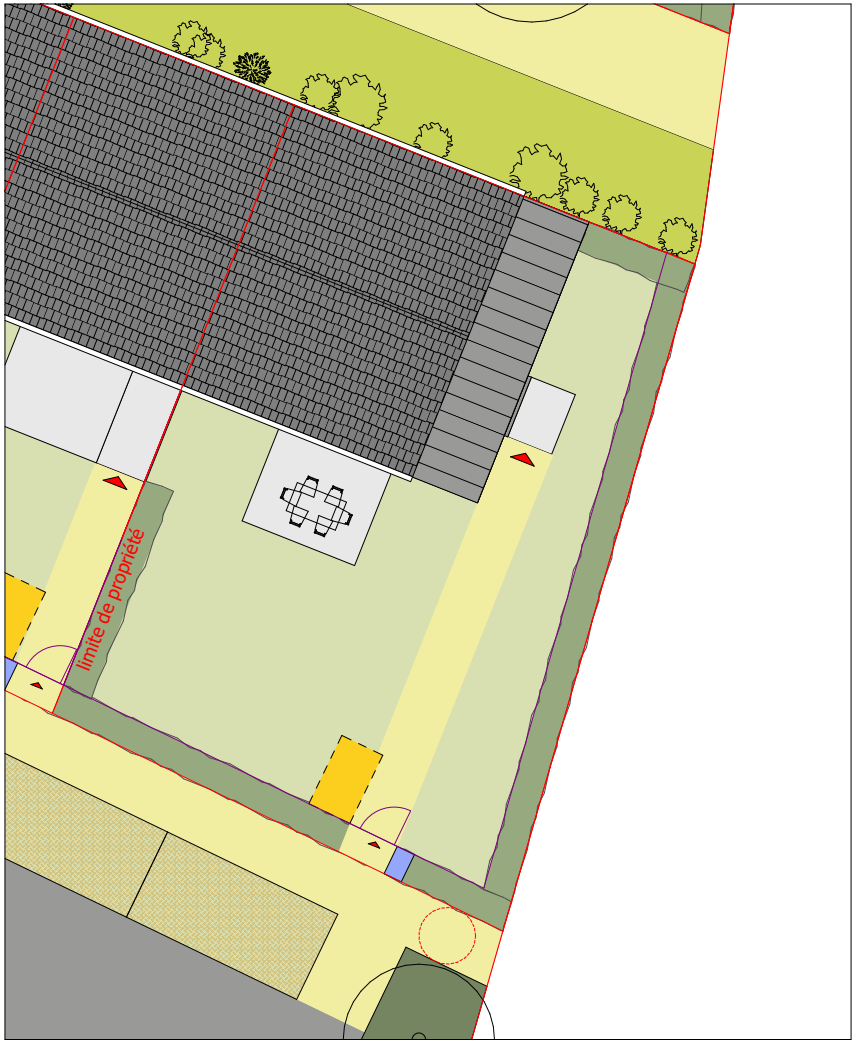
- Résidence VIBRATION -

ZAC LA FLEURIAYE
Rue Augustin Fresnel - 44470 CARQUEFOU



PLAN DE COMMERCIALISATION


Plan de repérage - sans échelle



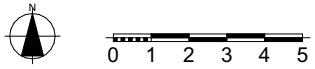
Date du plan : 27/10/2026

BANDE F	**MAISON F5**
TYPE 5	**RDC et R+1**

Surface habitable logement
91 m2

Terrasse
8,3 m2

Jardin privatif (terrasse et palier compris)
151 m2



NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE

- Enrobé
- Pelouse prairie des espaces communs
- Graviers enherbés (stationnements)
- Pelouse jardins privés
- Cheminement stabilisé
- Béton balayé
- Arbustes dans massif planté
- Haie des jardins privatifs
- Haies ou massifs plantés espaces communs
- Arbres
- Arbustes
- Place de parking PMR
- Portillon d'accès H. 1m
- Accès
- Coffret electrique et boite aux lettres
- Limite du jardin individuel
- Clôture grillage à moutons H. 1m
- Emplacement dalles / Abri de jardin

- Résidence VIBRATION -

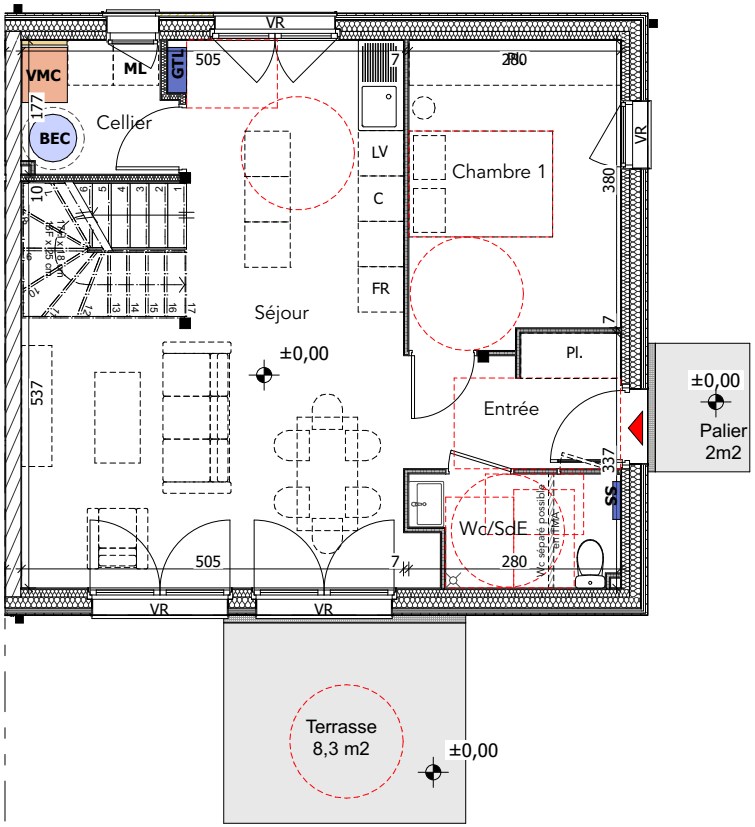
ZAC LA FLEURIAYE
Rue Augustin Fresnel - 44470 CARQUEFOU

PLAN DE COMMERCIALISATION

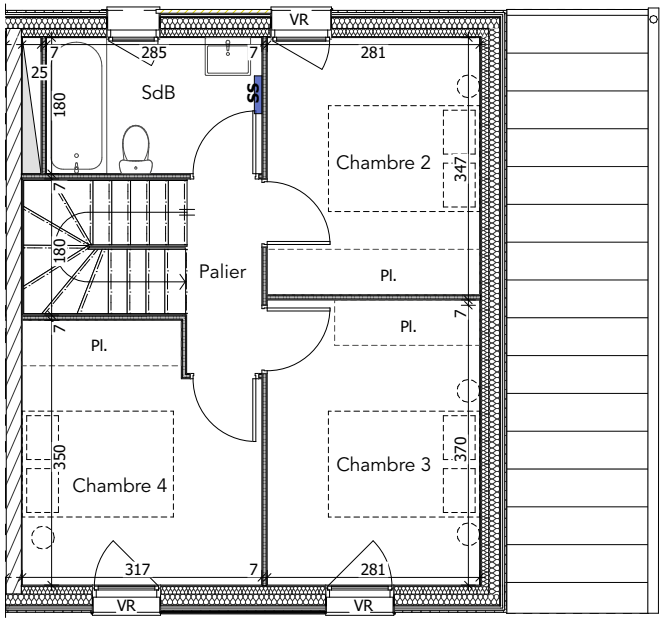


Plan de repérage - sans échelle





PLAN RDC



PLAN ETAGE

Date du plan : 27/10/2026	
BANDE F	**MAISON F5**
TYPE 5	**R+1**

Surfaces habitables / Logement

Maison par nom	Pièce	Surface habitable
05		
	Cellier	3,46
	Chambre 1	11,06
	Chambre 2	9,55
	Chambre 3	10,59
	Chambre 4	10,28
	Entrée	3,66
	Palier	2,55
	SdB	5,13
	Séjour	30,86
	Wc/SdE	3,79
SURFACE TOTALE		**90,92 m²**

Terrasse + Palier extérieur
8,3 m2 + 2 m2
Jardin (terrasse comprise, et haies comprises)
151 m2

0 1 2 3 4 5

N

NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.

LEGENDE

VR : Volet roulant electrique
LV : Emplacement Lave Vaisselle
ML : Emplacement Machine à Laver
FR : Emplacement Réfrigérateur
C : Emplacement Cuisson
PI. : Emplacement Placard
PV : Pare-vue

Porte d'entrée (accès par ext.)
Porte fenêtre vitrée
Porte vitrée double battant
Porte vitrée double battant + un fixe
Fenêtre
Fenêtre double-battant sur allège pleine
Fixe

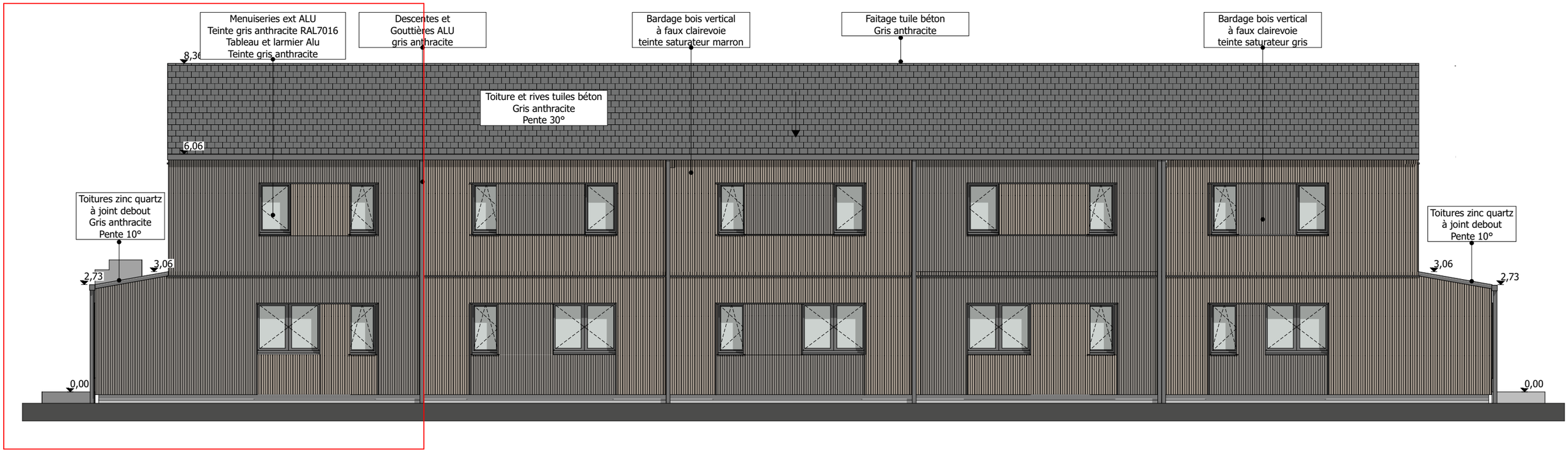
Murs périphériques : MOB + doublage intérieur isolé finition extérieure bardage bois
Murs de refend : Béton banché
Murs de refend : MOB
Cloison acoustique
Cloison
Cloison démontable
Possibilité de cloison future

Localisation Entrée
Emplacement Machine à laver
VMC Double-flux
Ballon thermodynamique

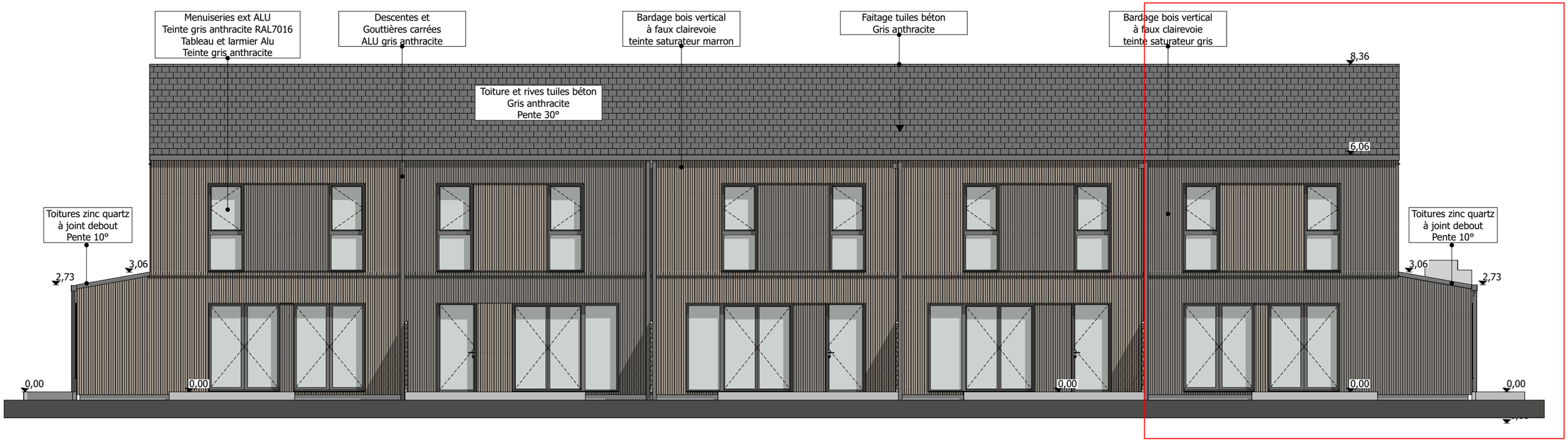
Gaine technique
GTL : tableau électrique
Sèche-serviette

Palier d'accès ou Terrasse béton balayé
Caillebottis galva

F5



N **Façade Nord** **1:100**

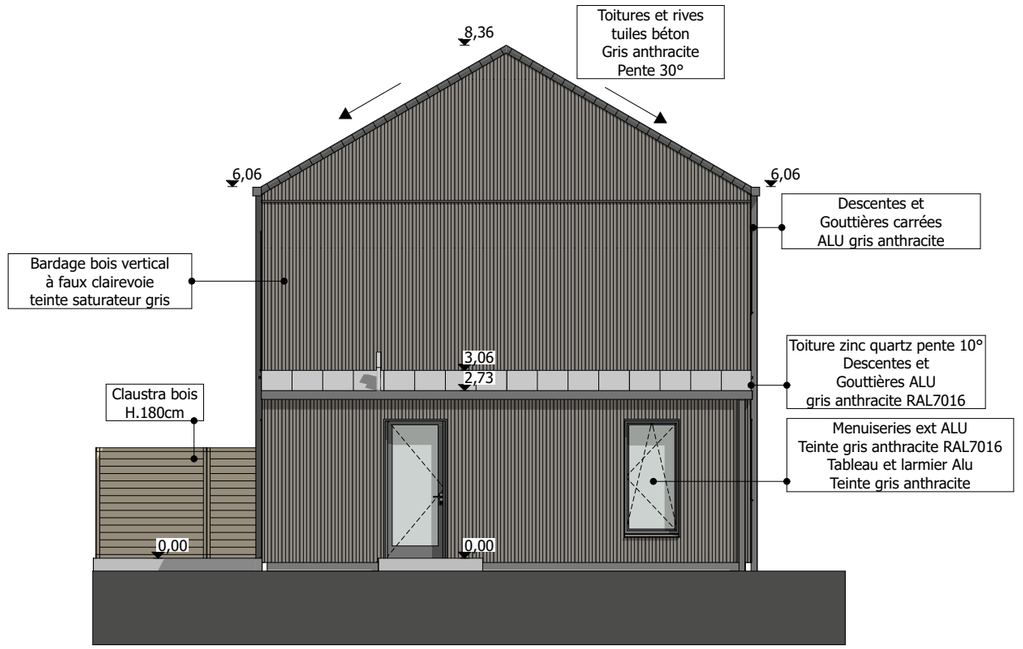


S **Façade Sud** **1:100**

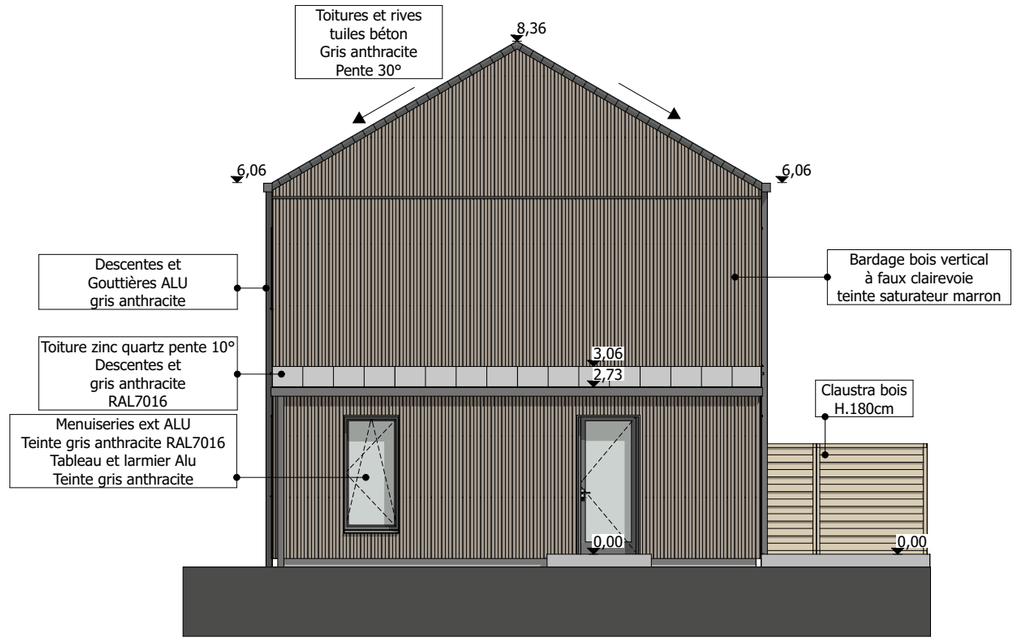
F5

NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de la maison susceptibles d'adaptations techniques, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'éxecution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement. L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches-serviettes. La surface des jardins comprend les terrasses et les cheminements.

F5



E **Façade Est** **1:100**



O **Façade Ouest** **1:100**

macoretz SCOP · SP Stéphane Pineau Architecte · cbd · Olivier Hostiou · AGE	**MFLA** 10 Bd Charles Gautier 44800 SAINT HERBLAIN	**LOT10 - 30 maisons groupées passives** La Fleuriaye - LOT10 44470 CARQUEFOU	**F5_ BANDE F - Façades EST & OUEST** 1:100	**Phase PC** 27/10/2026