Carquefou

Vibration

mfla
Ma Fabrique du Logement Abordable

Réglementation environnementale RE 2020

T3 au T5

Accession BRS solidaire



Atlantique Accession Solidaire
Nantes Métropole
Loire Atlantique

www.mfla.fr

Vivre pleinement
au cœur d'un écoquartier d'exception

Au cœur du quartier recherché de la Fleuriaye à Carquefou, découvrez un programme intimiste de 30 jolies maisons individuelles, pensé pour offrir à chacun un cadre de vie privilégié et des équipements performants.

Reconnu pour son engagement écologique et ses ambitions environnementales, cet écoquartier pionnier priorise la performance énergétique et la préservation de la biodiversité.
À quelques pas, les espaces naturels, les cheminements doux et la proximité de la vallée de l'Erdre invitent aux promenades, aux loisirs et aux moments de détente en plein air. Une véritable parenthèse de nature au quotidien !
Le quartier profite également d'une offre culturelle, sportive et de loisirs particulièrement riche, avec notamment l'Espace Culturel, le Congrès de la Fleuriaye, des équipements sportifs et un centre équestre.

Ici, tout est réuni pour se sentir bien au quotidien. Les maisons séduisent par leurs espaces généreux, leurs pièces de vie lumineuses et leurs orientations soigneusement étudiées pour profiter pleinement de la lumière et de la chaleur naturelles. Chaque logement bénéficie de son jardin privatif, véritable prolongement de l'espace de vie, ainsi que de ses stationnements privés. L'implantation des maisons a également été pensée pour préserver l'intimité de chacun et offrir un environnement résidentiel agréable et paisible.

Et parce que devenir propriétaire doit être accessible au plus grand nombre, ces maisons sont proposées en Bail Réel Solidaire (BRS). Ce dispositif innovant permet de devenir propriétaire de son logement à un prix d'acquisition plus abordable, en dissociant le foncier du bâti, tout en bénéficiant d'un cadre sécurisé et réglementé.
Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent :
- Respecter un plafond de ressources
- Occuper le logement à titre de résidence principale
Une maison, un jardin, un quartier d'avenir... et une belle opportunité de devenir propriétaire !

À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE L'ERDRE
emplacement idéal pour les balades à pied ou à vélo et les activités de nature

AU SEIN D'UN QUARTIER PIONNIER ET PERFORMANT
modèle national d'urbanisme durable où les logements sont conçus selon les standards passifs (forte performance énergétique et charges de chauffage très réduites

UNE VIE CULTURELLE ET SPORTIVE VARIÉE
avec des équipements de premier plan (Espace Culturel, Congrès de la Fleuriaye, théâtre, musée, + des équipements sportifs





Accession solidaire

30 APPARTEMENTS en BRS

T3 à partir de
205 800 €*

T4 à partir de 225 700 €*
T5 à partir de 252 800 €*

Livraison
2ème semestre 2029

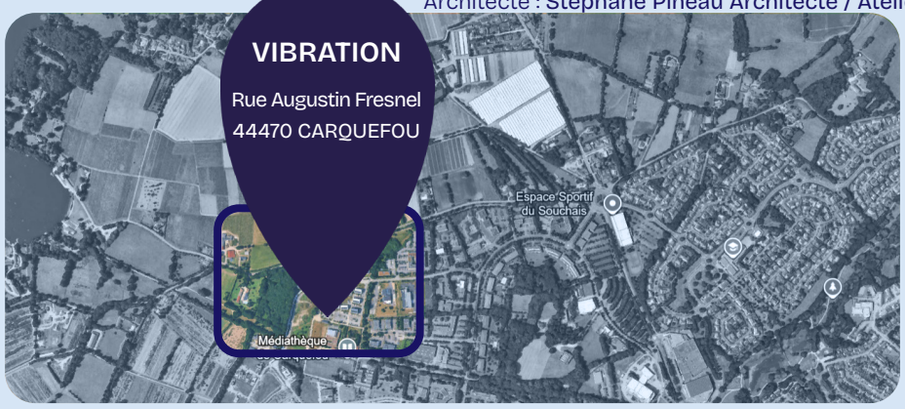
Réglementation énergétique
RE 2020

Atouts de la résidence
- Conception bioclimatique
- Isolation performante
- Ventilation double-flux
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Double stationnements et espace extérieur pour chaque logement

Facilité d'acquisition MFLA
Dépôt de garantie de 500€ à la réservation

* TVA réduite à 5.5%
BRS : procédure soumise à conditions

Architecte : Stéphane Pineau Architecte / Atelier Belenfant Daubas



commercialisé par

10 Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

www.mfla.fr